

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na  
stavební práce zadanou dle § 12, odst.6, zákona č.137/2006  
Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

**„SÚKL – Stavební úpravy Stará 25 – 2.etapa“**

Zadavatel:

Česká republika, Státní ústav pro kontrolu léčiv – organizační  
složka státu



## Zadávací dokumentace pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

**Název veřejné zakázky :** SÚKL – Stavební úpravy Stará 25 – 2.etapa  
**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce  
**Zadavatel:** Česká republika, Státní ústav pro kontrolu léčiv – organizační složka státu  
**Sídlo:** Šrobárova 48, 100 41 Praha 10  
**IČ:** 00023817

**Osoba oprávněná jednat za zadavatele:** PharmDr. Martin Beneš, ředitel

**Kontaktní osoba:** Ing. Karel Kettner  
**Telefon:** 272185202  
**Fax:** 271732377  
**E-mail:** [karel.kettner@sukl.cz](mailto:karel.kettner@sukl.cz)  
**Profil zadavatele:** <http://ezak.sukl.cz>

### 1. Vymezení předmětu plnění

- 1.1 Popis předmětu veřejné zakázky
  - 1.1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavebních prací.
  - 1.1.2 Technické požadavky a rozsah prací
    - Ústřední vytápění
    - Rekonstrukce suterénu
    - Sanace objektu
    - Zdravotně technické instalace ZTI
    - Vnitřní omítky
- 1.2 Doba plnění veřejné zakázky
  - 1.2.1 Stavební úpravy objektu Stará 25, Brno, včetně dodávky systémů a technologií, implementace a zaškolení obsluhy musí být dokončena do 6 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž uchazeč je oprávněn nabídnout plnění i v kratším termínu.
  - 1.2.2 Zahájení plnění veřejné zakázky předpokládá zadavatel bezprostředně po uzavření smlouvy.
  - 1.2.3 Podrobný věcný a časový harmonogram postupu prací musí být předložen v nabídce jako příloha návrhu smlouvy o dílo.
  - 1.2.4 Zahájení prací provede dodavatel do 2dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí projektové dokumentace.
  - 1.2.5 Záruka na jednotlivé části díla dle odst. 1.1.2 musí být minimálně 36 měsíců a na část „Sanace objektu“ minimálně 60 měsíců.
- 1.3 Místo plnění veřejné zakázky  
Stará 25, 602 00 Brno
- 1.4 Předpokládaná cena  
Předpokládaná maximální cena: 5.999.000,- Kč bez DPH.

### 2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena „Neotevírat – VZ - SÚKL -

- Stavební úpravy Stará 25- 2.etapa", adresována k rukám Ing.Karla Kettnera. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné případně nabídku vrátit.
- 2.2 Nabídky se doručují do podatelny, na adresu zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně do **24.2.2012** do 9.00 hodin.
  - 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména : obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osobu oprávněnou jednat za uchazeče, příp. osobu oprávněnou zastupovat uchazeče, kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
  - 2.4 Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy (příloha č.1) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
  - 2.5 Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení, které bude označeno názvem „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
  - 2.6 Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
  - 2.7 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
  - 2.8 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
    - a) úvodní strana  
Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele
    - b) obsah  
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
    - c) všeobecné údaje o uchazeči  
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti
    - d) krycí list nabídky  
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije přílohu č. 2
    - e) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace
    - f) nabídková cena v členění dle bodu 4 zadávací dokumentace
    - g) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele
    - h) návrh smlouvy (příloha č.1)
  - 2.9 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Dodavatel je oprávněn zaslat dotaz též cestou datové schránky, v e-mailové či faxové formě za předpokladu, že dotaz bude doručen zadavateli nejpozději 5 dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou též zveřejněny u příslušné zakázky na profilu zadavatele na adrese: <http://ezak.sukl.cz>.
  - 2.10 V případě nesplnění požadovaných technických požadavků zadavatele, uvedených v předmětu zakázky v odst. 1.1 a 1.2, bude nabídka uchazeče ze soutěže vyloučena.
  - 2.11 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem a soutěž zrušit.
  - 2.12 Zadavatel si v souladu s § 152 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, poskytnuté uchazečem v nabídkách nebo dalších požadovaných dokumentech, pokud nebyly uchazečem označeny za důvěrné nebo se na ně nevztahuje ochrana podle ustanovení obecně platných předpisů (např. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů). Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo zveřejnit dokumenty zadavatele, týkající se průběhu zadávacího řízení.

- 2.13 Uchazeč podáním své nabídky vyslovuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, podmínky servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množstevní bonusy apod.)

### **3. Kvalifikace dodavatelů**

#### 3.1 Doba prokazování kvalifikace

- 3.1.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.

#### 3.2 Základní kvalifikační předpoklady

##### 3.2.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel :

a) dodavatel (jeho statutární orgán, každý člen statutárního orgánu, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu právnické osoby, která je statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu dodavatele, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. a) zákona),

b) dodavatel (jeho statutární orgán, každý člen statutárního orgánu, statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu právnické osoby, která je statutárním orgánem nebo členem statutárního orgánu dodavatele, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu, a to jak v České republice, tak v zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. b) zákona),

c) dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c) zákona),

d) vůči majetku dodavatele neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. d) zákona),

e) dodavatel není v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e) zákona),

f) dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona),

g) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a nacením úřadě, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g) zákona),

h) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),

i) dodavatel (odpovědný zástupce dodavatele či jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. i) zákona),

j) kterému nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu

nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

k) dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j) zákona),

l) dodavatel předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele (§ 53 odst. 1 písm. k) zákona)\* a

m) dodavatel, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10% (§ 53 odst. 1 písm. l) zákona)\*.

\* K písm. l) a m) § 53 odst. 1 zákona předloží uchazeč požadované seznamy formou čestného prohlášení (tj. samostatná/é příloha/y).

- 3.2.2. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.
- 3.3 Profesionální kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopii výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně ve výši 5mil. Kč.
- 3.5 Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam významných dodávek realizovaných uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli nebo osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo čestné prohlášení uchazeče, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně. Z osvědčení či prohlášení musí prokazatelně vyplývat splnění požadavků zadavatele a musí v něm být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že uchazeč realizoval v uvedeném období nejméně jednu obdobnou realizovanou dodávku s realizovaným finančním objemem minimálně ve výši 5 mil. Kč bez DPH za jedinou dodávku (tj. realizovanou na jednu smlouvu jako jeden obchodní případ). Obdobnou dodávkou se rozumí realizace projektu na prováděné stavební práce.
- 3.6 Dodavatel, který nespĺní kvalifikaci v požadovaném rozsahu bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### **4. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- 4.1 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu za jednotlivé součásti dodávky a to v členění cena v Kč bez DPH, DPH a cena v Kč včetně DPH. Uchazeč vyplní všechny položky výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4). Celkovou nabídkovou cenu uvede uchazeč na Krycím listu (příloha č. 2).
- 4.2 Celková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 4.3 Nabídková cena uvedená v různých částech nabídky musí být shodná a to včetně DPH.
- 4.4 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur, které budou vystavovány měsíčně, na základě provedených dodávek a prací, odsouhlasených zadavatelem a technickým dozorem investora (TDI). Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení jednotlivé faktury zadavateli.
- 5.2 Zadavatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a

služeb a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím a službám.

## **6. Otevírání obálek a hodnotící kritéria**

- 6.1 Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **24.2.2012** v 11.00 hodin v sídle zadavatele.
- 6.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě zástupců zadavatele všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podávání nabídek, z kapacitních důvodů maximálně 1 osoba za jednoho uchazeče, která se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu uchazeče.
- 6.3 Zadavatel zvolil jako základní kritérium pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu nejnížší celkovou nabídkovou cenu.
- 6.4 Hodnocení nabídek proběhne formou elektronické aukce (dále též „e-aukce“). Před zahájením e-aukce bude provedeno posouzení splnění požadované kvalifikace dodavatelů a dále bude provedeno posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „předběžné hodnocení“). Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná dle části 4 této zadávací dokumentace. Nutné informace týkající se průběhu e-aukce budou uvedeny ve Výzvě k účasti na e-aukci, která bude odeslána minimálně 2 pracovní dny před uskutečněním e-aukce elektronicky všem uchazečům, kteří nebyli vyloučeni v rámci předběžného hodnocení nabídek. Uchazeč ve své nabídce uvede e-mailový kontakt, na který mu bude Výzva k účasti v e-aukci zaslána. Výchozím stavem e-aukce budou výsledky z předběžného hodnocení. Další informace k e-aukci jsou uvedeny v příloze č. 3– Podmínky elektronické aukce.
- 6.5 Po ukončení e-aukce budou nabídky seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny a zakázka bude přidělena uchazeči, který podal nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.
- 6.6 Zadavatel umožní do uzavření smlouvy všem uchazečům, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podávání nabídek, na jejich písemnou žádost nahlédnout do zápisu z jednání hodnotící komise a pořídit si z něj výpis nebo jeho opis.

## **7. Obchodní podmínky**

- 7.1 Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 - Návrh smlouvy.
- 7.2 Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva byla uzavřena ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
- 7.3 Cenový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (výkaz-výměr) bude vybraným uchazečem upraven tak, aby byl v souladu s celkovou nabídkovou cenou předloženou uchazečem v rámci elektronické aukce (dle odst. 6.6 této zadávací dokumentace).

## **8. Seznam příloh**

- příloha č. 1 - Návrh smlouvy
- příloha č. 2 - Krycí list
- příloha č. 3 -Podmínky elektronické aukce
- příloha č. 4- Výkaz výměr

---

PharmDr. Martin Beneš  
ředitel  
Státního ústavu pro kontrolu léčiv





Příloha č. 1 - Návrh smlouvy – samostatná příloha



Příloha č. 2

## Krycí list nabídky

### Základní údaje

**Název veřejné zakázky:** „SÚKL – Stavební úpravy Stará 25 – 2.etapa“

**Zadavatel:** Česká republika, Státní ústav pro kontrolu léčiv – organizační složka státu  
IČ: 00023817  
Sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: PharmDr. Martin Beneš, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Karel Kettner  
Telefon: 272185202  
Fax: 271732377  
E-mail : [karel.kettner@sukl.cz](mailto:karel.kettner@sukl.cz)  
Profil zadavatele: <http://ezak.sukl.cz>

### Uchazeč:

Adresa: .....

IČ: .....

DIČ: .....

Osoba oprávněná jednat za uchazeče: .....

Bankovní spojení: .....

Osoby zmocněné k zastupování: .....

Nabídková cena :

Cena celkem bez DPH: .....

Výše DPH: .....

Cena celkem s DPH: .....

.....  
Obchodní firma – podpis oprávněné osoby  
– doplní uchazeč



Příloha č. 3

## **Podmínky elektronické aukce**

### **1. Průběh elektronické aukce**

#### **1.1 Obecné informace**

- a) Před zahájením elektronické aukce (dále jen e-aukce) zadavatel provede posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „předběžné hodnocení“).
- b) Po předběžném hodnocení zadavatel vyzve všechny uchazeče, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení vyloučeni, aby podali nové aukční hodnoty do elektronické aukce.. Výzva bude uchazečům zaslána elektronickými prostředky.
- c) Elektronická aukce bude zahájena nejdříve 2 pracovní dny po odeslání všech výzev.
- d) O délce aukčních kol a dalších podrobnostech a dalších podrobnostech o jednotlivých aukčních kolech budou uchazeči informováni ve výzvě.
- e) Po celou dobu elektronické aukce bude mít uchazeči v elektronické aukční síni k dispozici informaci o jeho momentálním pořadí nebo o momentálně nejlepších aukčních hodnotách.
- f) Změny aukčních hodnot nemusí uchazeč (oprávněné osoby) potvrzovat elektronickým podpisem.
- g) Způsob ukončení elektronické aukce bude uveden ve výzvě.
- h) Od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci zadavatelem do zahájení vlastní aukce bude uchazečům (dodavatelům) přístupná demo verze elektronické aukce, aby si mohli ověřit přihlašovací údaje a nastavení technických prostředků (zejména internetového prohlížeče) a vyzkoušet zadávání nových aukčních hodnot.

#### **1.2 Další informace**

- a) Nabídky uchazečů budou posuzovány podle celkové výše nabídkové ceny. V e-aukci bude stanoven minimální rozdíl podání ve výši 1000,- Kč a dále maximální rozdíl cenových podání ve výši 10 000,- Kč.
- b) Veškeré informace týkající se průběhu elektronické aukce budou uvedeny ve výzvě, která bude elektronicky odeslána všem nevyloučeným uchazečům.

### **2. Administrátor**

Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu (dále jen SÚKL)

- Sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
- IČ: 00023817
- Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:  
Ing. Karel Kettner, tel. +420 272 185 202, e-mail: [karel.kettner@sukl.cz](mailto:karel.kettner@sukl.cz)
- Profil zadavatele: <http://ezak.sukl.cz>

### **3. Požadavky e-aukčního SW E-ZAK**

- Uchazeč musí být zaregistrovaný jako dodavatel v systému E-ZAK zadavatele (postup při registraci – viz uživatelská příručka na adrese: <https://ezak.sukl.cz>).
- Základní technické požadavky:
  - E-ZAK i elektronická aukční síň je webovou aplikací, pro jeho užívání stačí uchazeči běžný internetový prohlížeč (MS Internet Explorer, MozillaFirefox, Opera apod.).
  - Pro funkcionality aplikace je nezbytnou podmínkou používat prohlížeč s podporou JavaScriptu, aby byl JavaScript povolen a bylo povoleno ukládání souborů Cookies.
  - Tyto požadavky odpovídají požadavkům na práci s elektronickým nástrojem E-ZAK (vizuživatelská příručka na adrese: <https://ezak.sukl.cz>).



příloha č. 4 –Výkaz výměr - samostatná příloha