

Zpráva zadavatele o podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

VZ22/2011

„Rekonstrukce laboratoří“

Evidenční číslo VZ: 60063353

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název: Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu
Adresa: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
IČO: 00023817
Zastoupený: PharmDr. Martin Beneš

2. Předmět zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je rekonstrukce a změna dispozice stávajících laboratoří ve 4.NP budovy SÚKL .

3. Přehled uchazečů

Své nabídky předložili tyto uchazeči:

- ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ: 25008196
- ALLEGRO s.r.o., V Kosině 1307, 252 28 Černošice, IČ: 48951862
- ANIMA BOHEMICA s.r.o., Zenklova 316/101, 180 00 Praha 8, IČ: 25670441
- PSG – International a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ: 13694341
- DOMISTAV CZ, a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107
- BLOCK a.s., Stuchlíkova 1392, 198 00 Praha 9, IČ: 1805516

4. Identifikační údaje zájemců a uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení

Z účasti v zadávacím řízení byly vyloučeny tyto uchazeči:

- ALLKON s.r.o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ: 25008196 (dále jen ALLKON s.r.o.)
- ALLEGRO s.r.o., V Kosině 1307, 252 28 Černošice, IČ: 48951862 (dále jen ALLEGRO s.r.o.)
- ANIMA BOHEMICA s.r.o., Zenklova 316/101, 180 00 Praha 8, IČ: 25670441 (dále jen ANIMA BOHEMICA s.r.o.)

V souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) zadavatel pověřil posouzením prokázání kvalifikace dodavatelů z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem a zadávací dokumentací (dále jen posouzení kvalifikace) hodnotící komisí.

Hodnotící komise posoudila kvalifikaci uchazečů dle požadavků stanovených v zákoně a zadávací dokumentaci na svém jednání dne 7.9.2011 s tímto výsledkem:

ALLKON s.r.o.

V zadávací dokumentaci v odst. 9.2.6 bylo stanoveno, že splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:

- Předložením seznamu alespoň 3 významných stavebních prací (rekonstrukcí/modernizací laboratoří) provedených dodavatelem za poslední tři roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací.
- osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných prací.

Uchazeč ALLKON s.r.o. ve své nabídce předložil informaci pouze o dvou stavebních pracích týkajících se rekonstrukce (modernizace) laboratoří a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích pracovníků dodavatele nepředložil vůbec.

Uchazeč ALLKON s.r.o. tedy nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu a proto hodnotící komise doporučila zadavateli, aby v souladu s § 60 zákona uchazeče ALLKON s.r.o. vyloučil z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel svým rozhodnutím ze dne 9.9.2011 vyloučil uchazeče ALLKON s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

ALLEGRO s.r.o.

V zadávací dokumentaci v odst. 9.2.7.7 bylo stanoveno, že uchazeč při prokazování základních kvalifikačních ukazatelů pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí, na základě práva vyhrazeného zadavatelem v oznámení, rovněž předložit doklad prokazující splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona (potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení). Zadavatel si toto právo vyhradil v „Oznámení o zakázce“, zveřejněném na ISVZ US dne 29.7.2011 pod ev.číslem: 60063353, v bodě II.2.1

V zadávací dokumentaci v odst. 9.2.6 bylo stanoveno, že splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením seznamu alespoň 3 významných stavebních prací (rekonstrukcí/modernizací laboratoří) provedených dodavatelem za poslední tři roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací.

Uchazeč ALLEGRO s.r.o. ve své nabídce potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona (že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti), nepředložil.

Dále uchazeč ALLEGRO s.r.o. ve své nabídce nepředložil informaci o stavebních pracích týkajících se rekonstrukce (modernizace) laboratoří.

Uchazeč ALLEGRO s.r.o. tedy nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu a proto hodnotící komise doporučila zadavateli, aby v souladu s § 60 zákona uchazeče ALLKON s.r.o. vyloučil z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel svým rozhodnutím ze dne 9.9.2011 vyloučil uchazeče ALLEGRO s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

ANIMA BOHEMICA s.r.o.

V zadávací dokumentaci v odst. 9.2.6 bylo stanoveno, že splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením seznamu alespoň 3 významných stavebních prací (rekonstrukcí/modernizací laboratoří) provedených dodavatelem za poslední tři roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací.

Uchazeč ANIMA BOHEMICA s.r.o. ve své nabídce informaci o stavebních pracích týkajících se rekonstrukce (modernizace) laboratoří nepředložil.

Uchazeč ANIMA BOHEMICA s.r.o. tedy nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu a proto hodnotící komise doporučila zadavateli, aby v souladu s § 60 zákona uchazeče ALLKON s.r.o. vyloučil z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel svým rozhodnutím ze dne 9.9.2011 vyloučil uchazeče ANIMA BOHEMICA s.r.o. z další účasti v zadávacím řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Zakázka byla pro obě části zakázky přidělena uchazeči:

Název: DOMISTAV CZ, a.s.,

Adresa: Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové

IČ: 27481107

6. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena zakázky sjednaná ve smlouvě je 10.955.739,50 Kč včetně DPH.

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Byly tedy hodnoceny nabídky těchto uchazečů:

- PSG – International a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČ: 13694341
- DOMISTAV CZ, a.s., Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27481107
- BLOCK a.s., Stuchlíkova 1392, 198 00 Praha 9, IČ: 1805516

Posouzení plnění předmětu veřejné zakázky

Hodnotící komise nejprve posuzovala, zda uchazeči ve svých nabídkách splnili požadavky stanovené v části 1 zadávací dokumentace pro předmět veřejné zakázky.

Hodnotící komise po posouzení nabídek uchazečů konstatovala, že všichni výše uvedení uchazeči požadavky stanovené zadavatelem na předmět zakázky splnili a jejich nabídky budou předmětem hodnocení.

Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky.

Hodnotící kritéria

Nabídky byly hodnoceny podle následujících dílčích kritérií, kterým byly stanoveny příslušné váhy v celkovém hodnocení takto:

Č.	Kritérium	Váha
1.	Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)	80 %
2.	Poskytovaná záruka	10 %
3.	Lhůta plnění	10 %

Hodnocení jednotlivých kritérií

1.kritérium – Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH)

Jednotliví uchazeči v tomto dílčím kritériu nabídli za předmět plnění níže uvedené nabídkové ceny:

Č.	Uchazeč	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	PSG – International a.s.	9 989 681,00
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	9 129 782,92
3.	BLOCK a.s.	9 922 092,00

Uchazeči obdrželi v 1. dílčím kritériu níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	91,39
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	100,00
3.	BLOCK a.s.	92,01

Dle váhy 1.kritéria (80 %) obdrželi uchazeči do celkového hodnocení níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	73,11
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	80,00
3.	BLOCK a.s.	73,61

2.Kritérium – Poskytovaná záruka

Jednotliví uchazeči v tomto dílčím kritériu nabídli níže uvedenou záruční dobu na provedené dílo:

Č.	Uchazeč	Záruční době (v měsících)
1.	PSG – International a.s.	36
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	60
3.	BLOCK a.s.	36

Uchazeči obdrželi ve 2. dílčím kritériu níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	60,00
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	100,00
3.	BLOCK a.s.	60,00

Dle váhy 2. kritéria (10 %) obdrželi uchazeči do celkového hodnocení níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	6,00
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	10,00
3.	BLOCK a.s.	6,00

3.Kritérium – Lhůta plnění

Jednotliví uchazeči v tomto dílčím kritériu nabídli níže uvedenou lhůtu plnění:

Č.	Uchazeč	Lhůta plnění (ve dnech)
1.	PSG – International a.s.	145
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	98
3.	BLOCK a.s.	125

Uchazeči obdrželi ve 3. dílčím kritériu níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	67,59
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	100,00
3.	BLOCK a.s.	78,40

Dle váhy 3. kritéria (10 %) obdrželi uchazeči do celkového hodnocení níže uvedené body:

Č.	Uchazeč	Body
1.	PSG – International a.s.	6,76
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	10,00
3.	BLOCK a.s.	6,00

Celkový výsledek hodnocení

V jednotlivých kritériích a celkem dosáhli jednotliví uchazeči následujícího počtu bodů:

Č.	Uchazeč	1.kritérium	2.kritérium	3.kritérium	CELKEM
1.	PSG – International a.s.	73,11	6,00	6,76	85,87
2.	DOMISTAV CZ, a.s.	80,00	10,00	10,00	100,00
3.	BLOCK a.s.	73,61	6,00	7,84	87,45

Podle celkového počtu bodů se uchazeči umístili v následujícím pořadí:

1. DOMISTAV CZ a.s. - 100,00 bodů
2. BLOCK a.s. - 87,45 bodů
3. PSG - International - 85,87 bodů

Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby veřejnou zakázku přidělil níže uvedeným uchazečům:

DOMISTAV CZ, a.s.
Foerstrova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107

Zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky tomtuto uchazeči dne 5.10.2011.

Smlouva byla podepsána dne 4.11.2011.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Praze dne 7.11.2011
Zpracoval: Ing. Karel Kettner

