

23 -11- 2010 PRO
M

Praha 10, Šrobárova 48
4

SMLOUVA O DÍLO
„Rekonstrukce laboratoří SÚKL“

V souladu s ustanovením § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),

Tato smlouva o dílo „Rekonstrukce laboratoří SÚKL“ se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, ,
Zastoupena: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, č.ú 623101/0710
(dále jen "Objednatel")

- a -

STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV

B000857288
Ev. č.: **234987/10**
Listy/příl.: 1/0 Došlo: 23.11.2010

BP projekt s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 231/1, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupeným Ing. Martinem Zušítkem, jednatelem
IČ: 25832395
DIČ: CZ25832395
Bankovní spojení: GE Money Bank Ostrava a.s.
č. ú.: 81304-734 / 0600

(dále jen "Zhotovitel")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění smlouvy:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro Objednatele provést dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a následně vypracování prováděcí dokumentace na investiční akci „Rekonstrukce laboratoří SÚKL“, včetně vyřízení stavebního povolení a jednání s dotčenými úřady na základě plné moci objednatel (dále jen „dílo“ či „předmět smlouvy“). Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být Zhotoviteli dodáno do patnácti dnů od podpisu smlouvy. Podrobnější specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto dílo provedené v souladu s touto smlouvou zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat:
 - a. Požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci,
 - b. specifikaci uvedené v příloze č. 1,
 - c. příslušným normám a předpisům platným v době provádění díla,
 - d. podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, včas a řádně.
4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn použit s předchozím písemným souhlasem Objednatele k provedení speciálních výkonů (profesí) poradce či specialisty

W

(subdodavatele), přičemž Objednateli zodpovídá za jejich výkony tak, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen zavázat tyto poradce či specialisty (subdodavatele) ve stejném rozsahu, jako je z této smlouvy zavázán on sám. Zhotovitel prokáže Objednateli na jeho výslovnou žádost do pěti dnů od vznesení žádosti, že výše citovaní poradci a specialisté (subdodavatelé) jsou řádně smluvně zavázáni ke spolupráci na plnění předmětu této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:
 - a) vyhotovení podrobného věcného a časového programu postupu zpracování jednotlivých etap plnění předmětu smlouvy, respektující termíny dle tohoto článku - do 14 dní od podpisu této smlouvy.
 - b) Zahájení díla – do 14 dní od podpisu této smlouvy.
 - c) Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a vydání stavebního povolení – do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.
 - d) Zpracování prováděcí dokumentace na investiční akci do jednoho měsíce od vydání stavebního povolení.
2. Provedením díla se rozumí předání díla kontaktní osobě Objednatele dle čl. VII. této smlouvy. O předání díla se vyhotoví písemný protokol podepsaný kontaktními osobami uvedenými v čl. VII. této smlouvy. Objednatel převezme pouze dílo zcela bezvadné.
3. Místem plnění je sídlo objednatel na adrese Šrobárova 48, 100 41 Praha 10.

Článek III. Cena

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za bezvadné provedení díla specifikované v článku I. této smlouvy:
 - a) Za zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a vydání stavebního povolení – ve výši 90 000,- Kč bez DPH, tj. 108 000,- Kč včetně DPH
 - b) Za zpracování prováděcí dokumentace na investiční akci – ve výši 130 000,- Kč bez DPH, tj. 156 000,- Kč včetně DPH
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním dle této smlouvy.
3. Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání každé z etap díla viz odst. 1. písm. a) a b) tohoto článku. Faktura je daňovým dokladem a musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude zápis o předání dané etapy potvrzený oběma stranami. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy či touto smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě - lhůta splatnosti v takovém případě běží od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Článek IV. Vlastnické právo ke zhotovované věci

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené v článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese Objednatel od data převzetí díla. Datem převzetí díla se rozumí datum podpisu protokolu o předání díla kontaktní osobou Objednatele.

chnické,
čas a

ředchozím
specialisty

W

SP

Článek V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
2. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
3. ~~Architekt~~ ^{Zhotovitel} zhotoví dokumentaci dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.
5. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, ve formátu PDF.
6. Zhotovitel zajistí provádění autorsko-technického a investorsko-technického dozoru v rámci zpracované projektové dokumentace, to jest kvalitativního a kvantitativního technického dozoru konaného projektantem.
7. Zhotovitel v rámci vyřizování stavebního povolení zajistí vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení
8. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování Objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Zhotovitele.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby Zhotovitele adresované kontaktní osobě Objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.
11. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy o dílo a které se týkají druhé smluvní strany.
12. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
13. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.

Článek VI. Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu díla provedeného dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Objednateli. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 1 měsíce od doručení reklamáce Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná osobami oprávněnými za smluvní strany jednat.

Článek VII. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

- | | | |
|-----------------------|--------------------|--|
| 1. Za objednatele: | | |
| jméno, příjmení | tel.č. | e-mail: |
| vedoucí SPB D.Králová | 272185778 | <u>dana.kralova@sukl.cz</u> |
| 2. Za zhotovitele: | | |
| Ing. Pavel Bučina | tel.č. 233 310 066 | e-mail: bucipa@technoprojekt.cz |

Článek VIII. Odpovědnost za právní vady

1. Zhotovitel odpovídá za jakákoli a veškerá porušení práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob vzniklá v souvislosti s plněním dle této smlouvy, zejména, nikoli však výhradně porušení práv, která mají jakékoli třetí osoby k dílům, jež vzniknou v souvislosti s plněním Zhotovitele dle této smlouvy, a je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu způsobenou takovýmto porušením práv duševního vlastnictví jakýchkoli třetích osob k dílům.
2. Zhotovitel odpovídá za jakékoli a veškeré právní vady plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
4. Případné právní vady plnění zhotovitele se zhotovitel zavazuje odstranit vždy bez zbytečného odkladu ode doručení výzvy objednatele k odstranění těchto vad, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

Článek IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanovením § 373 a násl. Obchodního zákoníku.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle článku V. odst. 1 této smlouvy ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě porušení povinností Zhotovitele plnit další závazky dle této smlouvy než je uvedeno v odst. 2 a 3 má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok smluvní strany na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinnosti druhé smluvní strany v jakémkoli rozsahu.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich

hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

8. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku z této smlouvy za Zhotovitelem proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem z této smlouvy.

Článek XI. Trvání smlouvy

1. Každá smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti zhotovitele za vady, ohledně záruky, ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, a ohledně smluvní pokuty.
3. Kterákoliv smluvní strana může smlouvu vypovědět pro porušení smluvního závazku druhou stranou, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek XII. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření budou vlastnictvím Objednatele.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
2. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
3. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo

nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

4. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem, zejména ustanovení § 536 a násled. Obchodního zákoníku.
7. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
8. Zhotovitel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
9. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 20. 11. 08.

Ve Valašském Meziříčí, dne 22. 11. 2010

Objednatel:

Zhotovitel:



PharmDr. Martin Beneš
ředitel Státního ústavu pro kontrolu léčiv

Ing. Martin Zuščík
jednatel

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

bp BP projekt, s.r.o.
Havlíčková 234/1
757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 25832395 DIČ: CZ25832395