

SMLOUVA O ZÁLOHOVÁNÍ DATOVÉHO CENTRA MOTORGENERÁTOREM
uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
mezi těmito stranami

ENERGY
PARTNER

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, ,

Zastoupena: PharmDr.Martinem Benešem, ředitelem

(dále jen "Objednatel")

a

ENERGY PARTNER s.r.o.

IČ: 281 09 767

DIČ: CZ 28109767

se sídlem Otavská 1086/28, 397 01 Písek

zastoupený/jednající: Petrem Klokočnickem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 0576452309/0800

(dále jen „Dodavatel“)

Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení, v němž byla nabídka podaná dodavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a proto objednatel s dodavatelem jako vybraným uchazečem uzavírá tuto smlouvu.

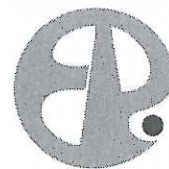
Článek 1.
Předmět smlouvy

- 1.1 Dodavatel se zavazuje, že objednateli dlouhodobě pronajme motorgenerátor Stand-by (dále jen „motorgenerátor“ či „MTG“ - oba tyto pojmy zahrnují MTG včetně jeho příslušenství) pro zálohování datového centra, zajistí jeho napojení do stávajících obvodů, doplní stávající kabelové rozvody a zajistí servis provozu motorgenerátoru (dále jen „předmět smlouvy“). Objednatel se zavazuje za řádně realizovaný předmět smlouvy zaplatit dodavateli dle podmínek této smlouvy cenu stanovenou článkem 6 této smlouvy.


ENERGY PARTNER s. r. o.

Otavská 1086/28, Budějovické předměstí, 397 01 Písek





**ENERGY
PARTNER**

1.2 Specifikace předmětu smlouvy:

- a) instalace MTG v sídle objednatele, včetně dodávky potřebných kabelových rozvodů
 - b) pronájem MTG vč. kabelových rozvodů na dobu 5 let od jeho instalace
 - c) servisní podpora MTG po dobu pronájmu
- Podrobná specifikace předmětu smlouvy je obsažena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy musí odpovídat :

- a) specifikaci uvedené v Příloze č.1,
- b) příslušným normám a předpisům platnými v době plnění předmětu smlouvy,
- c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy,
- d) pokynům objednatele zadaným v souladu s touto smlouvou.

1.4. Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke splnění předmětu smlouvy, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu instalace MTG.

1.5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění předmětu smlouvy. Dodavatel je povinen na toto ujednání přistoupit.

1.6. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke splnění předmětu smlouvy nezbytné.

1.7. Dodavatel poskytne plnění dle této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost.

Článek 2. Změny předmětu smlouvy

2.1 Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy vyvstane nutnost měnit rozsah plnění více pracemi či méně pracemi (dále jen „změna předmětu smlouvy“), zavazuje se dodavatel tyto změny provést.

2.2 Veškeré změny předmětu smlouvy budou předem v nezbytně nutné specifikaci sepsány a zápis potvrzený oprávněnými osobami bude podkladem pro uzavření dodatku této smlouvy. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření dodatku je možné, jen pokud budou splněny podmínky zákona o veřejných zakázkách.

2.3 Zjistí-li dodavatel, že by s ohledem na navrhovanou změnu hrozilo nebezpečí nehospodárného resp. zbytečného provádění některých prací, je dodavatel povinen na to neprodleně písemně upozornit objednatele.

2.4 V případě, že nedojde k dohodě o změně předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn tuto změnu předmětu smlouvy provést sám nebo třetí osobou v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek 3. Práva a povinnosti dodavatele

- 
- 
- 
- 3.1 Dodavatel zabezpečí plnění předmětu smlouvy tak, aby v souvislosti s tímto plněním nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad dodavatel.
- 3.2 Po celou dobu poskytování smluvního plnění dodavatelem objednatel na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování smluvního plnění je dodavatel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlednutím k zájmům objednatel.
- 3.3 Dodavatel poskytne plnění podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy.
- 3.4 Dodavatel je povinen dbát pokynů objednatel. Tyto pokyny budou písemné, stvrzené podpisy oprávněných osob. Upřednostňována bude elektronická podoba pokynů opatřená zaručeným elektronickým podpisem. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatel. Dodavatel upozorní objednatel na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel přes upozornění dodavatele na splnění pokynů trvá, se dodavatel v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za vady plnění předmětu smlouvy.
- 3.5 Dodavatel je povinen předat objednateli s předstihem seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy a to jak svých zaměstnanců, tak i zaměstnanců případného subdodavatele. Seznam bude vyhotoven, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatel. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele. Určení doby předstihu, konkrétní pracovní dobu a pohyb osob podílejících se na smluvním plnění v sídle objednatel je dodavatel povinen předem domluvit s objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v článku 15. této smlouvy.
- 3.6 Dodavatel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatel a týkajících se plnění předmětu smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za dodavatele takového jednání vždy oprávněné osoby uvedené v článku 15. této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce dodavatele.
- 3.7 Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv experty nebo jinými odborníky, které si určí objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu smlouvy
- 3.8 Dodavatel je povinen přizpůsobit plnění smluvních povinností potřebám objednatel. Při poskytování smluvního plnění musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření a dodavatel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost objednatel.
- 3.9 Dodavatel zabezpečí plnění tak, aby v souvislosti s jeho poskytováním nedošlo ke škodám na majetku, zdraví osob a zejména ke ztrátě, poškození či úniku dat z databází objednatel. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy uhradí na svůj náklad dodavatel.
- 3.10 Dodavatel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 2,000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 % a tuto pojistnou smlouvu udržovat účinnou nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této smlouvy.



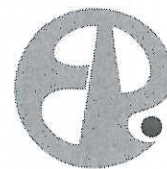
**ENERGY
PARTNER**

**Článek 4.
Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen předat včas dodavateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit dodavatel v rámci plnění předmětu smlouvy. O předání bude pořízen záznam stvrzený oprávněnými osobami.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytovat dodavateli během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost dodavatel vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů nezbytně nutných k zajištění smluvního plnění, umožnění přístupu do prostor objednatele. Požadavek musí být písemný, adresovaný některé z oprávněných osob objednatele uvedených v článku 15. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo vzhledem k provozní době objednatele, reálně poskytnutí požadované součinnosti vůbec možné.
- 4.3 Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost při získávání schválení, stanoviska, rozhodnutí či souhlasů státního, samosprávného či jiného orgánu tak, aby takové schválení, stanovisko, rozhodnutí či souhlas bylo vydáno v nejkratším možném termínu, pokud ho bude při realizaci předmětu této smlouvy třeba.

**Článek 5.
Místo, doba a průběh plnění**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace předmětu smlouvy je sídlo objednatele. Realizace předmětu smlouvy bude zahájena nejpozději 30.10.2009. Motorgenerátor bude umístěn v sídle objednatele, včetně položení nových potřebných kabelových rozvodů, dle harmonogramu a za technických podmínek specifikovaných Přílohou č.2 této smlouvy.
- 5.2 Po instalaci MTG včetně souvisejících kabelových rozvodů zajistí dodavatel zkušební provoz MTG, o němž bude pořízen písemný zkušební protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dodavatel dále předloží všechny atesty, zprávy o zkouškách a revizích, pokud jsou vyžadovány touto smlouvou nebo právními předpisy. Bude-li tímto protokolem konstatováno, že MTG nevykazuje žádné vady, bude předán objednateli do pronájmu a užití na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran. Od tohoto okamžiku počíná běžet pětiletá doba pronájmu MTG. K předání a převzetí jsou oprávněni oprávněné osoby obou smluvních stran dle čl. 15 této smlouvy. K předání a převzetí dojde v sídle objednatele.
- 5.3 Po skončení nájemního vztahu je dodavatel povinen MTG na vlastní náklady odinstalovat a odvézt ze sídla objednatele, související kabeláž se stává majetkem objednatele.



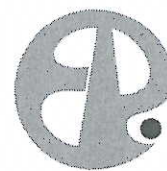
ENERGY
PARTNER

Článek 6.
Cena

- 6.1 Objednatel je povinen za plnění předmětu této smlouvy uhradit dodavateli po instalaci předmětu nájmu jednorázově cenu za stavební úpravy, kabeláž a panel pro automatický start MG, který se stává majetkem objednatele. Cena je určena pevnou částkou **181 431,- Kč bez DPH**. Sazba DPH činí 19%
- 6.2 Objednatel je povinen za plnění předmětu této smlouvy uhradit dodavateli měsíční ve výši **21 809,- Kč bez DPH**, tj. **25 953,- Kč vč. DPH**. V této ceně je zahrnuto ostatní plnění, poskytované dodavatelem na základě této smlouvy a v souvislosti s její realizací, tedy nájemné za pronájem MTG, odměna za servis a podporu provozu (PHM pro funkční zkoušky, provozní náplně). Uvedená cena nezahrnuje spotřebované pohonné hmoty při výpadech veřejné sítě. PHM spotřebované MTG nad rámec pravidelného zkušebního provozu dle přílohy č.1 a dovoz paliva budou hrazeny samostatně na základě faktury vystavené dodavatelem v souladu čl.7 této smlouvy.
- 6.3 Cena PHM a cena za dovoz PHM bude stanovena v souladu s přílohou č.4 (dodatek ke smlouvě)
- 6.4 Úhrada bude prováděna na základě měsíčních faktur dodavatele v souladu s čl. 7 této smlouvy. Dodavatel je oprávněn poprvé fakturovat za první kalendářní měsíc následující po předání MTG předávacím protokolem do užívání (nájmu) objednatele..
- 6.5 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uvedená smluvní měsíční cena je konečná a pevná a že nedojde k žádným dalším úpravám smluvní ceny, jestliže není výslovně v této smlouvě a jejích dodatcích dohodnuto jinak.

Článek 7.
Fakturace

- 7.1 Objednatel uhradí dodavateli měsíční cenu stanovenou v článku 6. této smlouvy na základě měsíčních faktur vystavených dodavatelem vždy do 15 dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je fakturováno. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli. Doba splatnosti počíná běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 7.2 Splatnost faktur činí 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 7.3 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené právními předpisy.



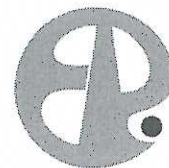
**ENERGY
PARTNER**

**Článek 8.
Ochrana důvěrných informací**

- 8.1 Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou objednatelem výslovně určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků dodavatele plynoucích z této smlouvy je povinen dodavatel nakládat jako s důvěrnými materiály.

**Článek 9.
Servis a podpora**

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že MTG bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k smlouvenému použití podle smluvních dokumentů a právních předpisů po celou dobu nájmu dle této smlouvy, tj. po dobu 5 let ode dne jeho převzetí objednatelem do užívání závěrečným předávacím protokolem, Dodavatel garantuje naběhnutí MTG jako náhradního zdroje energie do 5 minut od výpadku základního zdroje energie.
- 9.2 V případě, že MTG bude vykazovat vady, pro které nebude plně funkční, zavazuje se dodavatel tyto vady odstranit do 3 dnů od jejich vytknutí (reklamace) objednatelem, jinak odpovídá nájemci za škodu, která vznikne nefunkčností či omezenou funkčností MTG objednateli nebo třetím osobám. Vady je objednatel oprávněn hlásit telefonicky, faxem či emailem na následující kontakty dodavatele:
Tel: +420 739 459 493
Fax:
Email: klokocnik@energypartner.czz
- 9.3 Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou dodržáním pokynů objednatele v případě, kdy písemně sdělil nevhodnost pokynů a upozornil na možná rizika a objednatel písemně trval na postupu podle takových pokynů.
- 9.4 O průběhu každého reklamačního řízení je dodavatel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.
- 9.5 V případě, že dodavatel neodstraní vadu MTG či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s objednatelem o odstranění vady, a to do 2 dnů od doručení oznámení o vadě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám a vyúčtovat dodavateli veškeré náklady spojené s takovýmto odstraněním vady. Dodavatel je povinen proplatit takovéto vyúčtování oproti předložení dokladů prokazujících výši nákladů.
- 9.6 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli pravidelný měsíční monitoring provozu MTG a pravidelný servis nezbytný k udržování funkčnosti MTG. Dodavatel je povinen jednou měsíčně ověřit testováním funkčnost MTG a doplňovat na své náklady do MTG palivo spotřebované při funkčních zkouškách. Palivo a dovoz paliva spotřebovaného MTG při běžném provozu bude objednatelem hrazeno v souladu s čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy. Cena PHM a cena za dovoz PHM bude stanovena v souladu s přílohou č.4 (dodatek ke smlouvě)



**ENERGY
PARTNER**

**Článek 10.
Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě prodlení s předáním MTG v souladu s harmonogramem dle Přílohy č.2 je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Nenaběhne-li řádně předaný MTG jako náhradní zdroj energie do 5 minut od výpadku základního zdroje energie, je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou započatou hodinu.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud dodavatel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 10.4 V případě, že dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu ve lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 10.5 Úhradou smluvní pokuty se dodavatel nezbujuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

**Článek 11.
Platnost smlouvy**

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje jejím podpisem a konče uplynutím 60 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce. Výpověď smlouvy dle ustanovení článku 12 této smlouvy.
 - a) Odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku 13 této smlouvy.
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4 Ukončením smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.



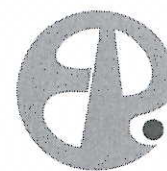
Článek 12. Výpověď smlouvy

**ENERGY
PARTNER**

- 12.1 Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, pokud druhá strana opakovaně poruší některou povinnost stanovenou touto smlouvou (nemusí jít o porušení stejné povinnosti) za předpokladu, že na první porušení byla druhou stranou písemně upozorněna včetně upozornění na možnost podání výpovědi v případě opakovaného porušení. Pokud je důvodem výpovědi to, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury, pak tato prodleva musí činit více než 30 dnů a k úhradě nedošlo ani po předchozím písemném, řádně doručeném upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
- 12.2 V případě podání výpovědi je dodavatel povinen poskytovat plnění dle této smlouvy až do uplynutí výpovědní lhůty a objednatel je povinen zaplatit za toto plnění cenu sjednanou touto smlouvou.
- 12.3 Výpovědí smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Oprávněnými osobami smluvních stran jsou tyto osoby:
- Objednatel: Dana Králová, tel. 272185778, email: dana.kralova@sukl.cz:
- Dodavatel: Petr Klokočník, tel. 739 459 493 email: klokocnik@energypartner.cz
- Ing. Milan Havlíček, tel. 602 496 325, email: havlicek@energypartner.cz
- 13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Specifikace předmětu smlouvy, Příloha č. 2 Harmonogram a technické podmínky instalace MTG, Příloha č. 3 Všeobecné obchodní podmínky dodavatele, Příloha č. 4 Dodatek ke smlouvě o dlouhodobém pronájmu.
- 13.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



**ENERGY
PARTNER**

- 13.7. Všechny případy, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě případně dodatky k této smlouvě, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele. Pro ostatní případy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.9. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy

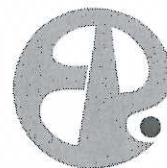
V Praze dne 2009. 11. 09.

Objednatel:

Dodavatel:

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

ENERGY PARTNER s.r.o.
Otavská 1086/28, 397 01 Písek
IČ: 281 09 767, DIČ: CZ28109767



Příloha ke smlouvě č.1 10910003-SUKL

Specifikace předmětu smlouvy

**ENERGY
PARTNER**

Datové centrum zadavatele je v současné době zálohováno pomocí záložních zdrojů nepřetržitého napájení o celkovém maximálním výkonu 60 kVA. S ohledem na nestabilitu rozvodné sítě PRE a jejich častých výpadků je nutné zabezpečit chod datového centra nad rámec technických možností instalovaných záložních zdrojů UPS.

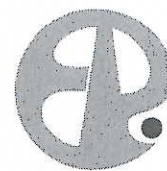
Vzhledem ke stávajícímu vybavení HW a SW datového centra zadavatele požadujeme zabezpečit nepřetržité napájení pomocí motorgenerátoru. Součástí pronájmu bude i úprava a doplnění rozvodů nízkého napětí, nutných k provozu instalovaného zařízení datového centra. Zálohováním pomocí motorgenerátoru bude zabezpečena dostupnost a zvýšena spolehlivost provozu HW a SW vybavení datového centra.

Předmětem plnění je:

1. pronájem MG umístěného v kapotě s hlučností do 67dB v 7m
2. Instalace a dodávka kabelových rozvodů
3. Instalace a dodávka rozvaděče pro automatický provoz
4. Servisní podpora zahrnující pravidelné měsíční testování, monitoring, bezplatná výměna MG v případě poruchy
5. Stavební úpravy pro integraci MG, instalaci kabelů a umístění rozvaděče
6. PHM pro funkční zkoušky jednou měsíčně, kdy zkoušky nepřesáhnou max. dobu jedné hodiny.

Specifikace MG

- 1) Výkon dodávaného MG je 200kVA v režimu stand-by
- 2) Hlučnost dodávaného MG je 67dB v 7m
- 3) Ekologická vana pod soustrojím
- 4) Obsah palivové nádrže 300 litrů
- 5) Doba provozu při plné nádrži minimálně 8 hodin
- 6) Řízená regulace otáček motoru a napětí na generátoru
- 7) Řídící jednotka GC 300 s ukazatelem stavu hodnot proudu, napětí, frekvence, stavu nádrže, umožňující dálkový monitoring soustrojí
- 8) Předehřev soustrojí a automatické dobíjení akumulátorového bateriového bloku



Příloha ke smlouvě č.2 10910003-SUKL

Technické podmínky instalace MG

**ENERGY
PARTNER**

- MG bude umístěn ve venkovním prostoru vedle budovy SUKL (mezi hlavní budovou a „Saunou“ v nejbližší možné vzdálenosti od rozvodny zálohovaných spotřeb
- Z hlediska správné funkce energo-centra MG + UPS bude zajištěna stabilita regulačního systému MG+UPS.
- Dodavatel dodá potřebné silové rozvody, které budou instalovány tak, aby neohrozily a neomezily provoz v budově SUKL. Dodávka bude v souladu s příslušnými ČSN.
- Kolem soustrojí bude vytvořen obslužný prostor o šíři min 800mm
- Před samotným rozvaděčem ATS bude vytvořen prostor 1,2 m
- Součástí dodávky je veškerý transport, montáž, instalace zařízení včetně likvidace odpadů a úklidu staveniště.

Harmonogram prací:

- 1) Příprava podkladu pro umístění MG
- 2) Příprava kabelové trasy a instalace vodičů do hlavní rozvodny
- 3) Příprava pro instalaci rozvaděče ATS a samotná instalace
- 4) Doprava generátoru, stěhování generátoru a instalace generátoru do systému
- 5) Testování generátoru
- 6) Instalace monitoringu a testování
- 7) Předání dokumentace a návodu k obsluze, revizní zprávy
- 8) Stanovení termínů kontrolních startů a termínů pravidelných servisních kontrol
- 9) Stanovení výměny PHM dle předpisů a doporučení dodavatelů PHM
- 10) Proškolení objednatele k obsluze předmětu nájmu

Veškeré práce budou zahájeny do 14 dnů od uzavření smlouvy a ukončeny nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Všeobecné obchodní podmínky společnosti

Není-li v nájemní smlouvě nebo v těchto všeobecných podmínkách sjednáno odlišně, řídí se nájemní vztah účastníků obecně platnou právní úpravou ČR, zejména příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku, v platném znění

1. Názvosloví

- 1.1. Pronajímatel je osoba přenechávající předmět nájmu do nájmu nájemci. Pojem pronajímatel zahrnuje též stanoveného nebo zmocněného zástupce pronajímatele.
- 1.2. Nájemce je subjekt (právnícká či fyzická osoba), který se na základě závazkového vztahu s pronajímatelem stává dočasným oprávněným uživatelem pronajímané movité věci.
- 1.3. Předmět nájmu je v konkrétní smlouvě identifikovaná movitá věc včetně příslušenství, eventuelně spotřebního materiálu, služeb a náhradních provozních náplní uvedených v technické specifikaci věci (předávacím protokolu), která je přenechána nájemci za úplatu k užívání.
- 1.4. Konkrétní smlouvou se rozumí také pronajímatelem potvrzená objednávka. Podpisy obou účastníků musí být vždy obsaženy na smlouvě či objednávce, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně písemně ujednáno jinak.

2. Vznik nájemního vztahu

- 2.1. Pronajímatel předá předmět nájmu na základě uzavřené konkrétní smlouvy. Předmět nájmu musí ve všech aspektech (zejména co do jakosti) splňovat podmínky účelu nájmu. Předmět nájmu se mezi účastníky fyzicky předává současně s podpisem příslušného protokolu, jehož součástí kromě stvrzení aktu předání a převzetí musí být zejména: výrobní číslo předmětu nájmu, počet Mth, popis technického stavu věci, specifikace mazadej a náplní, předávaná dokumentace, jméno a příjmení osoby pověřené za nájemce k technickým i smluvním jednáním o konkrétní smlouvě (včetně telefonického a e-mailového spojení) a tytéž údaje ve vztahu k obsluze předmětu nájmu. Nájemce podpisem protokolu rovněž výslovně potvrzuje svou znalost návodu k obsluze předmětu nájmu a souhlasí s tím, že je řádně proškolen.
- 2.2. Neuvádí-li konkrétní smlouva jinak, místem předání a převzetí předmětu nájmu je sídlo pronajímatele, respektive jím určená provozovna. Nájemce je vždy povinen nést úhradu veškerých nákladů spojených s přepravou a manipulací předmětu nájmu na místo svého zájmu jakož i se zpětnou přepravou do místa původního předání a převzetí. Pokud nájemce využije zprostředkování dopravy pronajímatelem, je nájemce povinen zajistit místo předání a převzetí, tak, aby bylo pro dopravce dostupné.
- 2.3. V objednávce musí být vždy uvedeno místo, v němž bude předmět nájmu v provozu po dobu účinnosti smlouvy. K jakékoli místní dispozici s předmětem nájmu mimo sjednanou lokaci je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný pronajímatelův souhlas.
- 2.4. Nájemce okamžikem podpisu předávacího protokolu přebírá majetkoprávní odpovědnost za škodu na převzaté věci. Majetkoprávní odpovědnost za škodu se na nájemce nevztahuje pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou jinak.
- 2.5. Nájemce je povinen se vším úsilím, které lze na něm požadovat, dbát o ochranu pronajímatelova majetku.

3. Podmínky užívání předmětu nájmu

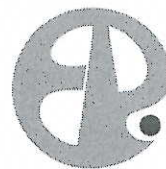
- 3.1. Nájemce je povinen zajistit, aby obsluhou předmětu nájmu byly pověřeny výlučně osoby s dostatečnou kvalifikací. V tomto smyslu je nájemce vždy povinen pronajímateli prokázat (fotokopii přiloženou nejpozději k objednávce), že je nositelem příslušného a platného oprávnění k provozu elektrických zařízení. V konkrétní nájemní smlouvě může být mezi účastníky sjednáno, že pronajímatel za dohodnutých podmínek zajistí řádnou obsluhu věci v případě, že nájemce není pro tuto činnost způsobilý. Forma a způsob zaškolení obsluhy k provozu věci jsou řešeny v konkrétní smlouvě a tyto činnosti jsou vždy zohledněny v nájemném.
- 3.2. Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese povinnost úhrady nákladů spojených s provozem předmětu nájmu, tj. náklady na spotřebu PHM, běžné doplnění chladicího média a na běžnou údržbu (zejména očistu) předmětu nájmu. Pokud nebude předmět nájmu včetně příslušenství při vrácení řádně očištěn, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady spojené s očištěním předmětu nájmu a jeho příslušenství. Náklady za očištění jedné elektrocentrály nebo příslušenství činí 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých). Doplnkové vybavení předmětu nájmu (ATS panel, sada pro GSM komunikaci, ovládací vodiče) bude nájemci účtováno pouze v případě, že v době účinnosti smlouvy dojde k jejich plnému opotřebení nebo zničení. Jakékoliv formy nepřiměřeného opotřebení či poškození pneumatik u mobilních elektrocentrál budou nájemcem hrazeny v dohodnutém, respektive přiměřeném rozsahu. Účtování bude provedeno na základě dokladu z příslušné opravny či dodavatele.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu účinnosti konkrétní smlouvy, tzn. nejpozději v den ukončení účinnosti smlouvy je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli. V případě prodlení se splněním této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného za každý kalendářní den prodlení. Tim není dotčen pronajímatelův nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.
- 3.4. Nájemce je povinen zabezpečit, aby předmět nájmu byl po dobu účinnosti konkrétní smlouvy provozován způsobem, který nenarušuje technické, respektive provozní parametry a design předmětu nájmu. Nájemce nese v plném rozsahu případné důsledky porušení této povinnosti, které je pronajímatel rovněž oprávněn hodnotit jako podstatné porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy. Jakékoliv použití nestandardních typových předávacích zařízení je zakázáno.
- 3.5. Nájemce nesmí povolit jakoukoliv manipulaci s předmětem nájmu jiným osobám, než které jsou uvedeny v předávacím protokolu. Porušení těchto povinností má charakter podstatného porušení smlouvy, v důsledku čehož je pronajímatel oprávněn odstoupit od konkrétní smlouvy.
- 3.6. Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem Mth a je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli jeho případnou poruchu s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo. Rovněž tak je povinen umožnit pronajímateli, aby na předmětu nájmu vyměnil porušené plomby.
- 3.7. Nájemce je po dobu účinnosti konkrétní smlouvy povinen provádět činnosti předpokládané či určené návodem k obsluze předmětu nájmu (zejména kontroly stavu

maziv, kontrolu stavu pneu a účinnosti brzd) a bez odkladu provádět nápravu případného závadného stavu. Pronajímatel je oprávněn průběžně a namátkově kontrolovat plnění této povinnosti. Její hrubé a trvající porušování se považuje za podstatné porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě od konkrétní smlouvy odstoupit a předmět nájmu nájemci okamžitě odebrat, aniž by měl nájemce nárok na náhradu škody, která by mu vznikla odebráním předmětu nájmu.

- 3.8. Skutečnost, že předmět nájmu byl v době účinnosti konkrétní smlouvy v provozu po dobu delší než 250Mth, je nájemce povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu nahlásit. Pronajímatel poté bez odkladu zajistí na vlastní náklady výměnu oleje a filtrů. Pronajímatel je povinen plně hradit náhradní díly a materiál nutný pro plně funkční provoz předmětu nájmu bez nároku požadovat úhradu náhradních dílů po nájemci, pokud nedošlo k poškození předmětu nájmu nebo zavinění jeho nefunkčnosti ze strany nájemce. Pronajímatel je oprávněn po nájemci požadovat úhradu práce servisního technika a úhradu dopravních nákladů servisního technika (dále jen „servisní služby“). Nájemce se zavazuje platit pronajímateli servisní služby řádně a včas na základě vystaveného daňového dokladu. Dále je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu náhradních dílů a spotřebního materiálu po nájemci pouze v případě, že četnost servisních prací na jednom daném stroji překročí hranici jednoho pravidelného servisu za měsíc.
- 3.9. Nájemce je povinen v termínech určených konkrétní smlouvou oznámit pronajímateli potřebu pravidelné kontrolní prohlídky a profylaxe. Nebude-li tyto činnosti možno provést v lokaci umístění předmětu nájmu v době účinnosti konkrétní smlouvy, předmět nájmu bude na náklady nájemce dočasně umístěn na ústřední předem určené místo. Náklady spojené s prováděním pravidelné prohlídky a profylaxe jsou zohledněny v nájemném.
- 3.10. Nájemce není oprávněn po dobu účinnosti konkrétní smlouvy účetně zadat předmět nájmu do svého majetku.
- 3.11. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli přiměřenou slevu na nájemném, respektive upuštění od nároku na nájemné, v závislosti na povaze poruchy a podílu účastníků na jejím vzniku. V této otázce se vždy předpokládá dohoda účastníků. Nemá-li taková dohoda možná, rozhodne o právu nájemce soud.
- 3.12. Pronajímatel prohlašuje, že má se zvolenou pojišťovnou sjednanou pojištění předmětu nájmu proti případům běžných pojistných rizik, mezi něž patří odcizení, poškození osobou či živelní události. Nájemce je povinen zabezpečit splnění podmínek stanovených pojistnou smlouvou proti krádeži, poškození, zničení, ztrátě, zásahu cizí osoby. V opačném případě nese povinnost náhrady škody na předmětu nájmu nekryté pojišťovnou.
- 3.13. Nájemce je po dobu držení předmětu nájmu povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv událost, jež může mít za následek zničení předmětu nájmu nebo zničení předmětu nájmu, jež nastala v souvislosti nebo následkem užívání předmětu nájmu, a to bez jakéhokoli odkladu po jejím vzniku, respektive po jejím zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajímateli nejpozději do 24 hodin po oznámení.
- 3.14. Nájemce je v případech každé pojistné události povinen uhradit pronajímateli částku, nekrytou pojišťovnou v rámci pojistného plnění (smluvněná spoluúčast). Škody nekryté pojistnou smlouvou, jejichž příčina neleží výlučně na straně pronajímatele, se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli v plném rozsahu.
- 3.15. Nájemce není oprávněn po dobu účinnosti konkrétní smlouvy navazovat jakýkoliv závazkový vztah s třetí osobou, jehož by se jakýmkoli způsobem dotýkal předmět nájmu. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení konkrétní smlouvy a rovněž zakládá pronajímatelův nárok na odstoupení a náhradu škody.
- 3.16. Nájemce po dobu účinnosti konkrétní smlouvy nese plnou odpovědnost za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou v důsledku užívání předmětu nájmu, ledaže její původ leží výlučně na straně pronajímatele.
- 3.17. Nájemce není oprávněn odstranit z předmětu nájmu identifikační znaky výrobce a pronajímatele, ani tyto znaky zakrýt. V případě, že nájemce toto poruší, je na pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci pokut ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- 3.18. Pronajímatel nájemci neodpovídá za jakoukoliv škodu na jeho majetku, jež vznikla v souvislosti s provozem předmětu nájmu, ledaže tato škoda vznikla výlučně z důvodů stojících na straně pronajímatele. Rovněž tak neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně za skryté vady materiálu.
- 3.19. Nájemce je oprávněn objednávku přijatou pronajímatelem zrušit. Zrušení bude provedeno tak, že nájemce zašle pronajímateli e-mailem na adresu info@energypartner.cz, že objednávku ruší. Pokud je oznámení o zrušení doručeno později než 12 hodin před termínem předání uvedeným v konkrétní objednávce, náleží pronajímateli úhrada nákladů souvisejících se zrušenou objednávkou, která je stanovena jako součet výše odměny za první den nájmu a smluvní pokuty 1.500,- Kč (slovy tisíc pět set korun českých).

4. Nájemné

- 4.1. Pronajímatel je při uzavírání konkrétní smlouvy oprávněn požadovat na nájemci peněžitou jistinu ke krytí případných neuspokojených nároků na nájemné, smluvní pokuty či na náhradu škody. Tato jistina se stanovuje částkou dohodnutou v konkrétní smlouvě, respektive v pronajímatelově ceníku a její úhrada tvoří odkládací podmínku nabytí účinnosti konkrétní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn si jistinu ponechat po celou dobu účinnosti smlouvy a svůj případný nárok na úhradu jakýchkoli nedoplatků či škod je oprávněn uspokojit jednostranným započtením proti této jistině. Jistina se vrací nájemci převodem na jeho účet bez zbytečného odkladu po vrácení předmětu nájmu pronajímateli, nedošlo-li ke splnění podmínek pro její použití ve prospěch pronajímatele.
- 4.2. Nájemné je účastníky sjednáno na podkladu pronajímatelova platného ceníku. Nájemné zahrnuje veškeré pronajímatelovy náklady spojené s realizací jeho smluvního závazku a musí být vždy sjednáno v konkrétní smlouvě, respektive uvedeno již v objednávce. Prodlení s úhradou nájemného či jakýchkoli splatných finančních nároků pronajímatele vůči nájemci lze postihnout smluvní pokoutou ve výši 0,2% za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou nájmu překračující 30 kalendářních dnů od data splatnosti nároku se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo pronajímatele na odstoupení od konkrétní smlouvy.



Příloha č.4 dodatek ke smlouvě 10910003-SUKL

**ENERGY
PARTNER**

I.

Pronajímatel je právnickou osobou podnikající kromě jiného v předmětu činnosti pronájem a půjčování věcí movitých.

Pronajímatel je vlastníkem/nájemcem MG specifikovaném v předávacím protokolu a v Příloze č.1 ke smlouvě 10910003_SUKL. Dále jen předmět nájmu.

Pronajímatel je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu třetím osobám bez jakéhokoliv omezení a za obvyklých a v této smlouvě o dlouhodobém nájmu dohodnutých podmínek.

II.

Nájemce je právnickou osobou provozující datové centrum. K řádnému zabezpečení uvedeného provozu potřebuje nájemce předmět nájmu.

III.

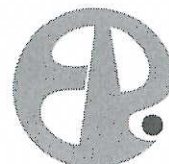
Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si od pronajímatele najímá předmět nájmu za účelem zabezpečení plynulého provozu uvedeného v článku II. této smlouvy, resp. zajištění dodávky elektrické energie při výpadku veřejné sítě.

IV.

Nájem dle této smlouvy je sjednán od data předání předmětu nájmu nájemci po dobu 5 roků, tedy jako nájem dlouhodobý.

V.

Nájem dle této smlouvy je sjednán za úplatu – nájemné, které je uvedeno v článku 6. bodě 6.2. smlouvy číslo 10910003-SUKL.



VI.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu pronajímatele jak shora uvedeno, když pronajímatel je oprávněn vystavit a zaslat nájemci daňový doklad na zaplacení nájemného vždy do 15. dne v měsíci následujícím po měsíci, za který nájemné přísluší. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta dle článku 7 smlouvy 10910003-SUKL. Pro případ prodlení nájemce se včasným a řádným zaplacením sjednaného nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši stanovené právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení. Dojde-li k předání předmětu nájmu či jeho převzetí zpět v průběhu kalendářního měsíce, bude za toto období účtována alikvotní částka nájemného. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

VII.

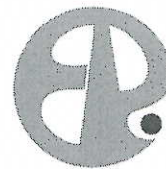
K předání a převzetí předmětu nájmu od pronajímatele nájemci a po ukončení nájmu od nájemce pronajímateli dojde podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, který podepíší obě smluvní strany.

VIII.

Dojde-li k zániku nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli do 5 pracovních dnů od data skončení nájmu a pronajímatel je v této lhůtě povinen předmět nájmu od nájemce převzít. Pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli se sjednává smluvní pokuta v částce Kč 5.000,-- za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IX.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit potřebný projekt a povolení k instalaci předmětu nájmu a vytvořit předpoklady pro včasnou a řádnou instalaci, rekognoskaci, připojení k přípojnému bodu apod., tedy všechny předpoklady pro řádné umístění předmětu nájmu a možnost jeho uvedení do provozu.



X.

Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat nájemci servis předmětu nájmu. V rámci servisu předmětu nájmu provádí pronajímatel na svůj náklad zejména opravy, údržbu a zajišťování funkčnosti předmětu nájmu a provádění kontroly a doplňování potřebných náplní. Pronajímatel rovněž včas doplňuje potřebné množství pohonných hmot, jejichž cenu se zavazuje platit nájemce včas a řádně pronajímateli na základě vystaveného daňového dokladu. Pro případ prodloužení nájmu se včasným a řádným placením pohonných hmot platí shora uvedené sankce obdobně.

XI.

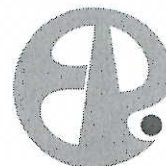
Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke sjednané činnosti, k jinému účelu není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv kontrolu předmětu nájmu, jeho údržbu, opravy, seřízení, doplnění apod. Jestliže tak nájemce bez vážných důvodů neučiní, neodpovídá pronajímatel za plnou funkčnost předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli potřebu oprav, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové situaci dozví. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu a nemá nároky, které by mu jinak příslušely v případě nemožnosti či omezení možnosti užívat předmět nájmu pro jeho vady.

XII.

Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude mít po celou dobu nájmu obvyklé vlastnosti a bude plně funkční k využití pro sjednaný účel. V případě, že předmět nájmu bude vykazovat vady, pro které nebude předmět nájmu plně funkční, zavazuje se pronajímatel tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit a odpovídá nájemci za škodu, která mu vznikne nefunkčností či omezenou funkčností předmětu nájmu.

XIII.

Pronajímatel je oprávněn svěřit opravy, údržbu a plnění servisního programu třetí osobě s potřebnou kvalifikací, vůči nájemci však odpovídá pronajímatel tak, jako by je prováděl sám.



XIV.

S výhradou odchylných ustanovení platných zákonů se žádné informace předávané mezi účastníky smlouvy nebudou pokládat za důvěrné. Budou-li si účastníci přát vzájemně si předávat důvěrné informace, uskuteční se takové předávání podle případné smlouvy o ochraně důvěrných informací. Účastníci nezveřejní podmínky této smlouvy v reklamních, marketingových nebo propagačních materiálech s výjimkou případných zákonných ustanovení s tím, že zveřejňující účastník si zajistí dostupnou míru uchování důvěrnosti. Pronajímatel bude využívat informací souvisejících se smlouvou pouze při jejím plnění. U všech osobních údajů týkajících se osob pronajímatele, které pronajímatel předal nájemci, si pronajímatel zajistí souhlas příslušné osoby s tím, aby informace byla nájemci předána a jím využívána v souvislosti s touto smlouvou.

XV.

Smluvní strany se tímto zavazují, důsledně dodržovat všechna ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pokud bude v rámci plnění předmětu této smlouvy o nájmu s těmito potřeba pracovat.

XVI.

Kterákoliv ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně veškeré skutečnosti, které se týkají jeho osoby, zejména pak změnu osob jednajících za společnost příslušné smluvní strany, změnu sídla, změnu právní formy nebo obchodní firmy příslušné smluvní strany, uvedení do likvidace nebo prohlášení konkurzu na majetek společnosti příslušné smluvní strany.

Nájemce je oprávněn najaté zařízení přemístit z místa dohodnutého touto smlouvou o nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, resp. jej k žádosti nájemce přemístí za úplatu pronajímatel.

Nájemce bere na vědomí, že veškeré škody na předmětu nájmu, způsobené neodbornou manipulací a obsluhou v rozporu s návody k použití a provozními manuály, které jsou mu známy, jdou k jeho tíži a je povinen tyto pronajímateli nahradit.

ENERGY PARTNER s. r. o.

Otavská 1086/28, Budějovické předměstí, 397 01 Písek



XVII.



Pronajímatel tímto činí následující trvale platná prohlášení a záruky:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnění smlouvy z jeho strany neporuší podmínky žádné smlouvy, ustanovení některého zákona, předpisu nebo místního nařízení, které se na něj vztahují nebo v budoucnu mohou vztahovat,
- b) proti pronajímateli nebyly vzneseny žádné nároky, nepodléhá zástavnímu právu ani neprobíhá žádné soudní řízení, jež by mohly být na překážku právům nájemce vyplývajícím z této smlouvy, a nic ze shora uvedeného ani nehrozí,
- c) dodávky jsou bezpečné z hlediska užití se zárukami, specifikacemi a požadavky této smlouvy a budou s nimi v souladu,
- d) služby budou poskytovány s využitím náležité péče,
- e) dodávky a služby neporušují právo na soukromí, pověst, publicitu ani žádná práva duševního vlastnictví některé třetí osoby

**ENERGY
PARTNER**

XVIII.

Pronajímatel bude nájemce a osoby nájemce chránit proti nárokům, které vznikly nebo údajně vznikly v důsledku nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo opomenutí pronajímatele či osob pronajímatele, případně v důsledku porušení některého ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele, odškodní je a uspokojí všechny jejich nároky včetně odměn právních zástupců, a to v souladu s platným právním řádem.

Nájemce bude pronajímatele a osoby pronajímatele chránit proti nárokům, které vznikly nebo údajně vznikly v důsledku nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo opominutí nájemce či osob nájemce, případně v důsledku porušení některého ustanovení této smlouvy ze strany nájemce, odškodní je a uspokojí všechny jejich nároky včetně odměn právních zástupců, a to v souladu s platným právním řádem.

V Praze

2009. 11. 09.


Pronajímatel

ENERGY PARTNER s. r. o.
Otavská 1086/28, 397 01 Písek
IČ: 281 09 767, DIČ: CZ28109767

Nájemce



Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)



