

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
Zastoupený: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 623101/0710
IČ: 00023817
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: TTV cz s.r.o.
Se sídlem: Na Pankráci 65, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený: Tomášem Janalíkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 35-6272240267/0100
IČ: 27411401
DIČ: CZ27411401
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele malování objektu, montáž a umístění demontovatelných stropních podhledů pod technické rozvody v kancelářích a chodbách, opravy roštů, které nevyhovují pro umístění nových podhledů, montáž nového roštu v suterénu hlavní budovy v budově č. 24 Státního ústavu pro kontrolu léčiv, Šrobárova 48, 100 41 Praha 10 (dále jen „SÚKL“), dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat :
 - a) specifikaci uvedené v Příloze č. 1
 - b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla,
 - c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.
5. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

5

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramu prací uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději do 30.9.2009.
2. Místem plnění je objekt objednatele č. 24 na adrese Šrobárova 48, Praha 10.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 14 dnů od podpisu této smlouvy
4. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávané dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto nebrání jeho užívání
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. O převzetí celého dokončeného díla bude pořízen písemný protokol, podepsaný osobami oprávněnými dle článku XI. této smlouvy.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává ve výši 5.969.160,- Kč (slovy pět milionů devět set šedesát devět tisíc sto šedesát Kč) bez DPH, a 7.103.300,- Kč (slovy sedm milionů sto tři tisíce tři sta Kč) včetně DPH. Cenový rozpočet díla je uveden v příloze č.2 této smlouvy.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí bezvadného díla objednatelem.
5. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí bezvadného díla potvrzený objednatelem. Tento soupis a protokol bude tvořit přílohu faktury. Nebude-li faktura obsahovat tuto přílohu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli.
6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

9. Jakékoliv vícepráce budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. V případě méněprací může být cena snížena po souhlasu objednatele a sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací a méněprací je cenový rozpočet, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele okamžikem převzetí bezvadného díla. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci předmětu plnění zajišťovaných zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích zhotovitel.

Článek V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie či vody do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to písemně formou e-mailu kontaktní osobě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam pracovníků, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance a jeho zaměstnavatel, kteří se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele. Určení doby předstihu, konkrétní pracovní dobu a pohyb zaměstnanců provádějících dílo v sídle objednatele je zhotovitel povinen předem domluvit s objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v článku XI této smlouvy.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené prostory pro uložení stavebního materiálu a prostory šatny.
8. Zhotovitel odpovídá za vyškolení pracovníků podílejících se na realizaci díla o bezpečnosti práce. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.

9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen po skončení prací na díle zajistit ekologickou likvidaci stavebního a dalšího vzniklého odpadu a místo plnění díla uklidit
11. V případě, že bude zhotovitel potřebovat uložit stavební nebo odpadový materiál mimo prostory budov uvedených jako místa provádění díla, zavazuje se provést toto na vlastní náklady a obstarat si pro to potřebná povolení.
12. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla sjednaných podle této smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
13. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle této smlouvy. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 5.000.000,- Kč a tuto pojistnou smlouvu udržovat účinnou nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená objednateli podle této smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
16. Objednatel je povinen na základě písemného vyžádání předat zhotoviteli nejdéle do 5ti pracovních dnů informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému plnění závazků zhotovitele, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy.

Článek VI. Subdodávky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění díla podle této smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeným objednatelem. V případě nemožnosti použití takového subdodavatele z objektivních důvodů je zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas objednatele s nahrazením takového subdodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude jednat o objektivní důvody nemožnosti použití subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

2. Použití jiného subdodavatele, než který je uveden v předchozím bodě, je závažným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči němu byli subdodavatelé vázáni ve stejném rozsahu, jako je zhotovitel dle této smlouvy zavázán vůči objednateli. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za řádné provedení díla dle této smlouvy poukazem na skutečnost, že práce prováděl subdodavatel.

Článek VII. Záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržené řešení realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze – li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít tyto vlastnosti po dobu 36 měsíců od okamžiku předání objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: vady typu havárie (havárií se rozumí stav, který znemožní běžný pracovní provoz jakékoli části objektu objednatele, případně ohrožení zaměstnanců na životě a zdraví) do 24 hodin po nahlášení, ostatní vady do 3 dní od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím faxu na č.: 261 210 478 či prostřednictvím emailu na emailovou adresu zhotovitele ttvcz@seznam.cz v případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání faxem či emailem, zaslána též cestou držitele poštovní licence na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by

překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
9. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením a předáním předmětu díla oproti harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu díla za každý započatý den prodlení.
2. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 50.000,- Kč, slovy: padesát tisíc korun českých za každé jednotlivé porušení.
3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo podle této smlouvy prostřednictvím jiných subjektů, než byli subdodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu objednatele, uhradí za každý takový případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých.
4. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
5. Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbujuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

Článek IX. Výpověď

1. Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně a musí v ní být uveden výpovědní důvod. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury, a to pouze za předpokladu, že toto prodlení činí více než 30 dnů a k úhradě nedošlo ani po předchozím písemném řádně doručeném upozornění na možnost výpovědi této smlouvy. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran opakovaně poruší tuto smlouvu je výpovědní lhůta uvedená v předchozím odstavci 15 dní a začíná běžet ode dne doručení výpovědi. Před podáním výpovědi je v těchto případech smluvní strana vypovídající povinna písemně druhou smluvní stranu na opakované porušení smlouvy upozornit a zároveň jí sdělit, že toto opakované porušení smlouvy bude mít za následek výpověď smlouvy.

Opakovaným porušením smlouvy je dle této smlouvy stav, kdy dojde k opakovanému porušení některé z povinností, a nemusí to být porušení stejné povinnosti.

3. Po odeslání či obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel povinen pracovat na dokončení zahájeného mezníku dle této smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením určité činnosti.
4. Výpověď smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

Článek X. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
2. Za důvěrné materiály se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
4. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitel vyplývajících z této Smlouvy (např. subdodavatelům);
5. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; tak stanoví obecně závazný právní předpis.
6. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit.
8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílejících se se souhlasem objednatele na poskytování díla pro objednatele.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

Článek XI. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

Za objednatele:

Dana Králová

tel.č.: 272 185 778

e-mail: dana.králová@sukl.cz

Za zhotovitele:

Tomáš Janalík

tel.č. 606 622 331

e-mail: ttvcz@sezam.cz

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 a odst. 2 obchodního zákoníku dohodly na tom, že na jejich vzájemné závazkové vztahy se budou vztahovat příslušná ustanovení Obchodního zákoníku
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původní ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

V Praze dne

2009.06.18.

Státní ústav pro kontrolu léčiv

Šrobárova 48

100 41 Praha 10

Objednatel:



TTV cz s.r.o.

Na Pankráci 65

140 00, Praha 4

IČ: 27411401

DIČ: CZ 27411401

Zhotovitel:

Specifikace předmětu díla**Předmět plnění**

Malování objektu, montáž a umístění demontovatelných stropních podhledů pod technické rozvody v kancelářích a chodbách v hlavní budově SÚKL (budova 24), opravy roštů, které nevyhovují pro umístění nových podhledů, montáž nového roštu v suterénu hlavní budovy.

Rozpis ploch malování a podhledů

Malování		
podlaží	m2	druh místností
1PP	2500	kanceláře, sklady, archivy, chodba
1NP	2300	kanceláře archivy, chodby, vstup
2NP	2200	kanceláře, archivy, chodby,
3NP	1700	kanceláře, archivy, chodba
4NP	0	
5NP	1800	kanceláře, laboratoře, chodba
6NP	1700	kanceláře, chodba, sklady
7NP	2200	kanceláře, učebna, technické místnosti
schodiště 1	550	schodiště a podesty
schodiště 2	500	schodiště a podesty
celkem	15450	

Podhledy 600x600mm		
podlaží	m2	druh místností
1PP	190	kanceláře, archivy
1NP	320	kanceláře, archivy
2NP	540	kanceláře, archivy
3NP	560	kanceláře, archivy
4NP	0	
5NP	0	
6NP	230	Kanceláře
7NP	102	kanceláře, učebna
celkem	1942	

Podhledy 1950x580mm		
umístění	m2	Specifikace
chodby	1500	podhledy v celém objektu na chodbách

Malířské práce

Všechny přípravné práce stejně tak samostatné malířské práce budou prováděny po dohodě s odpovědnou osobou objednatele v předem dohodnutých časech a termínech tak, aby tyto práce co nejméně narušovaly činnost zaměstnanců úřadu a to i v mimopracovní době až do 60 % z celkového objemu prováděných prací.

Veškeré zařízení kanceláří, které bude nutné ponechat na místech, kde budou práce prováděny, bude zakryto plachtami, papírovými kartóny a maximálně zajištěno proti znečištění a poškození.

Podhledy minerální 600 x 600 (kanceláře, archivy, učebny)

Bude použit systém viditelně podvěšené ocelové konstrukce s viditelnou hranou profilu 24 mm s výškou nosných profilů 38 mm. Pro uchycení do stropů budou s ohledem na zvýšení požární odolnosti použity páskové závěsy typu AN.

Pro výplně budou použity stropní desky Thermatex z moderní biologicky odbouratelné minerální vlny, jílu a škrobu s vynikajícími vlastnostmi v oblasti protipožární ochrany a akustiky s povrchovou úpravou posypem. Světelná odrazitelnost neoslnivá až 90% podle provedení povrchu. Dle ČSN EN 13501-1 reakce na oheň A2s1, d0, v systému požární odolnosti dle ČSN EN 13501-2 R/REI až 120 minut, EI až 90 minut. Odolnost proti vlhkosti až do 90%.

Veškeré přípravné práce stejně tak montáže stropních konstrukcí budou prováděny po dohodě s odpovědnou osobou objednatele v předem dohodnutých časech a termínech tak, aby tyto práce co nejméně narušovaly činnost zaměstnanců úřadu a to i v mimopracovní době až do 60% z celkového objemu prováděných prací. Zvláště hlučné demontážní, bourací a montážní práce budou prováděny v mimopracovním čase.

Zařízení rekonstruovaných místností, které bude nutno ponechat na místech kde budou práce prováděny, bude zakryto plachtami, papírovými kartony a maximálně zajištěno proti znečištění a poškození.

V chodbách bude v maximální možné míře využita stávající nosná konstrukce tvořena ocelovými nosníky profilu L a T. Profily budou vyrovnány a opatřeny nátěrem odstínu RAL 9010. Chybějící nosníky budou doplněny tak, aby nebyl narušen vizuální dojem prostoru.

Použity budou stropní desky Thermatex v atypickém rozměru z moderní biologicky odbouratelné minerální vlny, jílu a škrobu s vynikajícími vlastnostmi v oblasti protipožární ochrany a akustiky s povrchovou úpravou posypem. Světelná odrazivost neoslnivá až do 90% podle provedení povrchu. Dle ČSN EN 13501-1 reakce na oheň A2s1, d0, v systému požární odolnosti dle ČSN EN 13501-2 R/REI až do 120 minut, EI až 90 minut. Odolnost proti vlhkosti až do 90%.

Veškeré přípravné práce stejně tak opravy stávajících a případně montáže nových stropních konstrukcí budou prováděny po dohodě s odpovědnou osobou objednatele v předem dohodnutých časech a termínech tak, aby tyto práce co nejméně narušovaly činnost zaměstnanců úřadu a to i v mimopracovní době až do 60% z celkového objemu prováděných prací. Zvláště hlučné demontážní, bourací a montážní práce budou prováděny v mimopracovním čase.

U prací prováděných za provozu bude brán zřetel na průchodnost chodeb tak, aby omezení a případné přerušení průchodnosti bylo minimální. Podlahy budou v místech prováděných prací zakryty papírovými kartony tak, aby nedošlo k jejich znečištění a poškození.

Cenový rozpočet díla**Rozpis základních položek rozpočtu**

Malování objektu	1 174 200,- Kč
Podhledy v chodbách budovy	2 115 000,- Kč
Podhledy v místnostech budovy	2 679 960,- Kč
Celková cena bez DPH	5 969 160,- Kč
DPH	1 134 141,- Kč
Celková cena včetně DPH	7 103 300,- Kč

Malířské práce v hlavní budově SÚKL, Šrobárova 48, Praha 10

Podlaží	Druh místnosti	MJ (m ²)	Cena za MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
1PP	Kanceláře, sklady, archivy, chodba	2500	76,00	190 000
1NP	Kanceláře, archivy, chodby, vstup	2300	76,00	174 800
2NP	Kanceláře, archivy, chodby	2200	76,00	167 200
3NP	Kanceláře, archivy, chodba	1700	76,00	129 200
4NP	---	0		0
5NP	Kanceláře, laboratoře, chodba	1800	76,00	136 800
6NP	Kanceláře, chodba, sklady	1700	76,00	129 200
7NP	Kanceláře, učebna, technické místnosti	2200	76,00	167 200
Schodiště 1	Schodiště a podesty	550	76,00	41 800
Schodiště 2	Schodiště a podesty	500	76,00	38 000
CELKEM		15450		1 174 200

Podhledy v chodbách hlavní budovy SÚKL, Šrobárova 48, Praha 10

Umístění	Specifikace	MJ (m ²)	Cena za MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
Chodby	Podhledy 1950 x 580 mm na chodbách v celém objektu	1500	1410,00	2 115 000

Podhledy v kancelářích, archivech a učebně hlavní budovy SÚKL, Šrobárova 48, Praha 10

Specifikace: Podhledy 600 x 600 mm				
Podlaží	Druh místnosti	MJ (m ²)	Cena za MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
1PP	Kanceláře, archivy	190	1380	262 200
1NP	Kanceláře, archivy	320	1380	441 600
2NP	Kanceláře, archivy	540	1380	745 200
3NP	Kanceláře, archivy	560	1380	772 800
4NP	---	0		0
5NP	---	0		0
6NP	Kanceláře	230	1380	317 400
7NP	Kanceláře, učebna	102	1380	140 760
CELKEM		1942		2 679 960

Harmonogram realizace etap předmětu díla

Podlaží	Prováděné práce	Období
7NP	Demontáž a montáž podhledů	1. – 2. týden
7NP	Malířské práce	2. – 3. týden
6NP	Demontáž a montáž podhledů	3. – 4. týden
6NP	Malířské práce	4. – 5. týden
5NP	Malířské práce	5. – 6. týden
4NP	Demontáž a montáž podhledů chodba	7. týden
3NP	Demontáž a montáž podhledů	8. – 9. týden
3NP	Malířské práce	9. – 10. týden
2NP	Demontáž a montáž podhledů	10. – 11. týden
2NP	Malířské práce	11. – 12. týden
1NP	Demontáž a montáž podhledů	12. – 13. týden
1NP	Malířské práce	13. – 14. týden
1PP	Demontáž a montáž podhledů	14. – 15. týden
1PP	Malířské práce	15 – 16. týden