


TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum revize Date of revision	Čís. revize No. rev.	Vypracoval revizi Drawn by revision	Popis revize Description of revision

Objednatel / Client: Státní ústav pro kontrolu léčiv Šrobárova 48 100 41 Praha 10		 BP PROJEKT MEMBER OF TECHNOPROJEKT GROUP
Akce / Project: Stavební úpravy 4.NP objektu SÚKL v Praze Šrobárova 48, Praha 10		Zpracovatel: Designer: BP projekt, s.r.o. Havlíčková 234/1 757 01 Valašské Meziříčí
Obsah / Content: SO 01 – Stavební úpravy 4.NP E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY		Paré / Set:
Název / Name: TECHNICKÁ ZPRÁVA		Vypracoval: Drawn by: Ing. Roman Frýza
		Zodp. projektant: Designer: Petr Strakoš
		Kontroloval: Controlled by: Ing. Roman Frýza
		Manažer projektu: Project manager: Ing. Roman Frýza
Středisko: Department: Občanské stavby		Datum: Date: 01/2011
Profese: Specialization: stavební		Stupeň: Doc. Type: DSP
Počet stránek: Number of pages: 1 / 9	Revize: Revision: 00	Arch. číslo: Doc. No.: 728-31816-01-1

OBSAH

a)	Úvod	3
b)	Informace o rozsahu a stavu staveniště.....	4
c)	Významné sítě technické infrastruktury	5
d)	Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště	5
e)	Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	6
f)	Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	6
g)	Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	6
h)	Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....	6
i)	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany	6
j)	Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.....	9
k)	Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů	9

a) Úvod

Projekt řeší stavební úpravy 4.NP objektu Státního ústavu pro kontrolu léčiv (SÚKL) v Praze. V objektu se nacházejí převážně kanceláře, laboratoře a místnosti technického zázemí. Ve 4. NP, které je předmětem tohoto projektu se nacházejí kanceláře a laboratoře.

Předmětné podlaží pro rekonstrukci je půdorysných rozměrů 73,0 x 13,6 m. Dispozice je rozdělena do tří částí, ve středu se nachází chodba, ze které jsou přístupné kanceláře a laboratoře, které jsou orientovány na východní a západní stranu. 4.NP je přístupné pomocí schodiště a výtahu, které se nachází na západní straně, ve středu dispozice, nebo pomocí únikového schodiště a nákladního výtahu z jižní strany. Světlá výška podlaží po podhled je 3,0 m. Výška pro nosnou stropní konstrukci je 3,45 m. Konstrukční výška 3,8 m.

V předmětném podlaží se nyní nachází na východní straně laboratoře, archiv a sklad hořlavin. Na západní straně kanceláře, umývárna laboratorního skla, klidová místnost, váhova, sklad a šatny s hygienickým zařízením. Na severní straně kanceláře. Viz výkres půdorys stávajícího stavu 728-31816-10-2. Rekonstrukcí se rozdělí dané podlaží podle účelu místností na dvě části, na jižní kde se budou nacházet převážně laboratoře a na severní, kde budou kanceláře.

Projekt neřeší vegetační úpravy okolí objektu. Přístup do objektu zůstane beze změny. Místnosti 4.NP slouží jako laboratoře a kanceláře, jedná se o prostory, které nejsou určené pro přístup veřejnosti.

Demontáže

- Konstrukce digestoře v laboratořích.
- Laboratorní stoly v laboratořích.
- Betonové stoly v místnostech váhoven, kromě místnosti č. 303, kde bude demontováno pouze obložení betonových stolů.
- Šatní skříňky v šatně.
- V místnosti č. 301 bude odstraněna přička s keramickým obkladem výšky 1,5 m, odtokový žlab s keramickým obkladem, betonový sokl výšky 100 mm.
- V místnosti č. 304 bude přemístěna kuchyňská linka do nové klidové místnosti (místnost č. 326), keramický obklad v místě kuchyňské linky bude odstraněn.
- Mezi místnostmi 327 a 328, 325 a 326, 322 a 323, 321 a 322 budou odstraněny dveře včetně zárubní.
- Ve všech místnostech s výjimkou chodby a hygienických zařízení bude odstraněna stávající nášlapná vrstva (PVC, keramická dlažba), kazetový podhled včetně ocelové konstrukce a stěnová malba.
- Ve všech místnostech v místě umyvadel bude odstraněn keramický obklad.

Nové práce a konstrukce

- Ve všech místnostech mimo chodbu a hygienických zařízení bude proveden nový kazetový podhled vč. nosné konstrukce podhledu (rastr podhledu 600x600 mm), dále nová nášlapná vrstva - PVC podle tabulky místností, vyspravení omítek po rekonstrukci elektřiny a nová malba na stěnách.
- Na chodbě bude instalována sprcha pro případ havárie – v místě sprchy bude proveden keramický obklad.
- Mřížky nad dveřmi jednotlivých místností budou zaslepeny z vnitřního prostoru (z chodby budou ponechány – bude součástí samostatného projektu rekonstrukce chodeb).
- V místnosti č. 303 budou betonové stoly nově obloženy dřevěným obkladem.
- V místnosti č. 310 bude provedena keramická dlažba a montovány nové šatní skříňky pro 17 osob.
- V místnosti č. 326 bude v místě kuchyňské linky proveden keramický obklad.

- Otvory mezi místnostmi 327 a 328, 325 a 326, 322 a 323, 321 a 322 budou zazděny pórobetonovými tvárnicemi (např. YTONG)
- Mezi místnostmi č. 301A a 301B bude provedena sádkartonová příčka.
- V místnosti č. 334 - laboratoř vznikne nová místnost č. 334A pro generátory plynu. Bude provedena z dvojité sádkartonové příčky, dvojité opláštěné, $R_w = 60$ dB. Ostatní stěny této místnosti budou obloženy zvukově izolačními deskami. Podlaha bude zvukově odizolována tuhými zvukově izolačními deskami.

Změny účelu místností

- Místnost č. 301 Umývárna laboratorního skla se rozdělí na dvě místnosti – 301A Manipulační místnost a 301B Kancelář
- Místnost č. 304 Klidová místnost → Laboratoř
- Místnost č. 306 Sklad vzorků → Archív
- Místnost č. 308 Váhovna → Kancelář
- Místnost č. 309 Sklad vzorků → Kancelář
- Místnost č. 317 Váhovna → Kancelář
- Místnost č. 320 Laboratoř → Kancelář
- Místnost č. 323 Laboratoř → Kancelář
- Místnost č. 324 Laboratoř → Kancelář
- Místnost č. 325 Archív → Kancelář
- Místnost č. 326 Laboratoř → Klidová místnost
- Místnost č. 327 Sklad hořlavin → Kancelář
- Místnost č. 328 Laboratoř → Kancelář
- Místnost č. 333 Archív → Laboratoř

Podrobněji viz Kniha místností – viz zák. č. 728-31816-10-5.

b) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Předmětný objekt (stavba) se nachází na parcele č. 3983/13, v areálu Vinohradské nemocnice. Projekt řeší pouze stavební úpravy uvnitř objektu, využití a zastavěnost v území zůstane beze změn.

Předpokládané úpravy staveniště

Dodavatel stavby vybuduje v rámci zařízení staveniště dočasné oplocení plochy staveniště minimální výšky 1,8 m včetně venkovního staveništního osvětlení. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Trvalé deponie a mezideponie

S přesunem přebytečné zeminy na deponii či mezideponii se v rámci stavby nepočítá.

Přijezdy a přístupy na staveniště

Přijezd k areálu je po stávajících komunikacích (ulice U Zdravotního ústavu, ulice Šrobárova). S přepravou nadrozměrných materiálů, výrobků a technologických zařízení při výstavbě se neuvažuje.

Doprava materiálů pro výstavbu se předpokládá nákladní automobilová. Pro vývoz sutě ze staveniště na skládku bude použita stejná dopravní trasa jako pro příjezd na staveniště.

c) Významné sítě technické infrastruktury

Předmětem stavby není výstavba významných sítí technické infrastruktury.

Vybudování zařízení staveniště nevyžaduje žádnou speciální ochranu sítí technické infrastruktury, nemusí být ani zřízeny žádné přeložky.

d) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

V rámci vybudování objektu zařízení staveniště budou určeny napojovací body elektrické energie a pitné vody a bude provedeno napojení stavby na tyto zdroje.

Elektrická energie

Objekt centrálního zařízení staveniště (buňkoviště) bude napojen na zdroj elektrické energie se samostatným měřením spotřeby.

Napojení centrálního objektu zařízení staveniště se předpokládá přes rozvaděč se samostatným jištěním. Napojení na zdroj elektrické energie bude provizorní NN přípojkou závěsným kabelem na sloupech ze stávajícího vývodu elektrické energie.

Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi musí být navržena, provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Návrh, provedení a volba dočasného zařízení pro rozvod energie a ochranných zařízení musí odpovídat druhu a výkonu rozváděné energie, podmínkám vnějších vlivů a odborné způsobilosti fyzických osob, které mají přístup k součástem zařízení.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Voda

Předpokládaný požadovaný odběr vody pro účely výstavby bude maximálně 20 m³/měsíc.

Centrální objekt zařízení staveniště (buňkoviště) nebude napojen na rozvod vody. Pro účely zajištění potřebné hygieny zaměstnanců bude po dohodě s uživatelem zajištěn přístup do stávajících prostor objektu SÚKL.

Vodu potřebnou pro stavbu bude možno po dohodě se zadavatelem stavby odebírat z odběrního místa v objektu.

Odvodnění staveniště

Stavební práce budou probíhat na stávajících objektech. V rámci stavby nebudou prováděny žádné výkopové práce. Plocha centrálního zařízení staveniště se nachází na stávající asfaltové parkovací ploše, se stávajícím odvodněním. Jiné odvodnění staveniště není nutno provádět.

Kanalizace od objektů zařízení staveniště

S napojením centrálního objektu zařízení staveniště na splaškovou kanalizaci se nepočítá.

Telefon pro stavbu

Objekty zařízení staveniště nebudou napojeny pevnou linkou na veřejnou telefonní síť. Telefonické spojení se stavbou bude prostřednictvím mobilní telefonní sítě.

e) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. K ohrožení třetích osob nedojde.

f) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Stavba, zařízení staveniště a skladovací plochy stavby se tak budou nacházet v uzavřeném prostoru. Zaměstnancům i veřejnosti tak bude po dobu realizace zamezen přístup do prostorů stavby.

g) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Centrální zařízení staveniště dodavatele zahrnuje plochy pro skladování příp. montáž, buňky pro administrativu. Celá plocha centrálního zařízení staveniště bude oplocena.

Pro objekt zařízení staveniště se předpokládá použití mobilních staveništních buněk v počtu cca 4 ks.

V objektu zařízení staveniště budou kanceláře stavby, šatny, denní místnost, sklady. K dispozici budou mobilní chemické WC.

S ubytováním pracovníků stavby se neuvažuje, stravování individuálně, příp. místní obchody a restaurace.

h) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Provozní zařízení staveniště obsahuje mobilní buňky pro vedení stavby tj. kanceláře, dále sklady, šatny, denní místnost, skladovací a příp. montážní plochy.

Objekt administrativního a sociálního zařízení staveniště zahrnuje průmyslově vyráběné mobilní buňky (např. mobilní kontejnery fy ALGECO) pro denní místnost, sklady, kanceláře. Mobilní buňky budou umístěny na ploše zařízení staveniště, pro tuto stavbu umístí dodavatel cca 4 ks mobilních buněk

Na centrální ploše zařízení staveniště budou umístěny mobilní sociální zařízení - chemické WC (např. typu TOI-TOI) v počtu 2 ks. Kromě toho se v místech provádění prací na jednotlivých objektech dle potřeby umístí další mobilní sociální zařízení.

Důležitá telefonní čísla tísňového volání:

112 → Integrovaný záchranný systém

155 → Rychlá lékařská pomoc

150 → Hasiči

158 → Policie ČR

156 → Městská policie

i) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

Základní právní normou je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

A dále:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Předpokládána lhůta výstavby je 6 měsíců od vydání povolení k realizaci stavby. Předpoklad vydání stavebního povolení je cca 03/2011. Předpokládá se, že stavební práce budou zahájeny v 3. čtvrtletí 2011 po výběru dodavatele stavby. Před zahájením prací na stavbě bude dodavatelem stavby vypracován časový harmonogram výstavby.

Předpokládané lhůty výstavby – postup výstavby

- Příprava staveniště
- Bourací práce a demolice
- Stavební úpravy v objektu
- Rekonstrukce osvětlení a elektro rozvodů
- Rekonstrukce rozvodu vody a kanalizace, nové zařizovací předměty
- Provedení VZT, klimatizace, rozvody plynů
- Dokončení stavebních úprav, úpravy povrchů
- Odvoz stavebního odpadu

Zhotovitel stavby zajistí na základě NV č. 591/2006, §3 vypracování pracovních postupů na organizaci práce stanovené v příloze č. 3 tohoto nařízení.

Před zahájením prací na staveništi bude vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s právními předpisy v součinnosti stavebníka (zadavatele stavby), projektanta, zhotovitelů stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval podmínkám §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v době zahájení stavby.

Plán musí být odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli známými v době zpracování plánu a doplněný prohlášením koordinátora při přípravě stavby o zabezpečení obsahu požadovaném §7 písm. c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a jako nedílnou součást projektové dokumentace stavby předložen OIP před zahájením prací na staveništi.

Pokud budou pro realizaci navržené stavby naplněna zákonná kritéria, určí zadavatel stavby koordinátora BOZP.

Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnícká osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

Kritéria daná zákonem:

Na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele a celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Požadavky na zajištění staveniště

- Staveniště bude souvisle oploceno do výšky min. 1,8 m.
- Na přístupových komunikacích a vstupech bude umístěna bezpečnostní značka se zákazem vstupu nepovolaným osobám podle nařízení vlády č. 11/2002 Sb., a nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Zhotovitel stanoví lhůty a způsob kontrol tohoto zabezpečení.
- Vjezdy na staveniště pro vozidla budou osazeny dopravními značkami ve smyslu vyhlášky č. 30/2001 Sb.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost

- Příjezd k areálu je po stávajících komunikacích (ulice U Zdravotního ústavu, ulice Šrobárova). Pro vývoz sutě ze staveniště na skládku bude použita stejná dopravní trasa jako pro příjezd na staveniště.
- Doprava materiálu na staveniště bude nákladní automobilová.

Odstraňování a odvoz odpadu

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadu z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady roztříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb.

Skladování a manipulace s materiálem

- Předpokládá se, že materiál příp. výrobky dopravované na stavbu budou ihned zabudovány.
- Ve výjimečných případech bude materiál, příp. výrobky před zabudováním do stavby, skladován podle podmínek stanovených výrobcem.
- Jako skladovací plochy budou využity asfaltové plochy v rámci centrálního zařízení staveniště.
- Materiál bude uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita za použití podložek, zarážek, opěr, stojanů a klínů.
- Ukládání sypkého materiálu, chemických látek, prvků a dílců bude prováděno podle požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Elektrická instalace

- Elektrická instalace a zařízení budou realizované v souladu s ČSN, včetně způsobů ochrany před nebezpečným dotykem neživých částí a nebezpečným dotykovým napětím. Všechny kovové kryty elektrických zařízení budou uzemněné.
- Montážní práce může vykonávat pouze elektrotechnik s ověřenou odbornou způsobilostí podle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.
- Základní ochrana zařízení před úrazem elektrickým proudem je dle ČSN 33 2000-4-41.
- Ochrana vedení před přetížením a zkratem je provedena jističi nebo pojistkami dle ČSN 33 2000. K danému elektrickému zařízení provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61.

j) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez.

Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy.

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel, provádějící výstavbu. Přímě v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost oprávnění. Bude postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Doklady o uložení sutě a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace.

k) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předpokládaná lhůta výstavby objektů, které jsou předmětem projektu.

Zahájení prací	2. pol. 2011
Ukončení stavby	konec 2011
Lhůta výstavby	6 měsíců

Součástí zásad organizace výstavby je i plán BOZP – viz arch. č. 728-31816-01-2.