

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
mezi těmito stranami

**Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

Zastoupena: MUDr. Pavel Březovský, MBA, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

**VIVAS CZ s.r.o.**

IČ: 26302136

DIČ: CZ26302136

se sídlem Dvořákova 13, 602 00 Brno

zastoupený/jednající: Ing.Ivo Přibylem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.účtu 2059183349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky VZMR46/2012 „SÚKL – Dokončovací práce objektu Brno, Stará 25“ zadávací řízení, v němž byla nabídka podaná zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější a proto objednatel se zhotovitelem jako vybraným uchazečem uzavírá tuto smlouvu.

## Článek 1.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel provede dále specifikované dokončovací práce v objektu Stará 25, Brno, tj. objektu č. p. 105 / č.e. 25, stojícího na st. parcele č. 200 a zapsaného v katastru nemovitostí na LV 2023 pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno. (dále jen „dílo“). Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí jeho dodávku, instalaci a podporu provozu v rozsahu dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Toto dílo provede v souladu se specifikací a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dle podmínek této smlouvy cenu stanovenou článkem 6 této smlouvy.

1.2 Dílo tvoří následující části:

#### 1.2.1 Stavební část

- Konstrukce na pozemních stavbách
- Izolace proti vodě
- Podlahy a podlahové konstrukce
- Položení podlah
- Vzduchotechnika

### 1.2.2. Elektro práce

- Silnoproudé rozvody
- Systém EZS
- Systém EPS
- Kontrola vstupu, docházka
- IP kamerový systém
- Strukturovaná kabeláž
- IP videovrátník
- Accesspointy

1.3 Podrobná specifikace díla po jeho jednotlivých částech je obsažena v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4 Rozsah a kvalita díla musí odpovídat:

- a) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla,
- b) podmínkám stanoveným touto smlouvou, zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky a právními předpisy,
- c) pokynům objednatele zadaným v souladu s touto smlouvou.

1.5 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla, včetně provedení všech předepsaných a objednatelem požadovaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Dále zhotovitel zajistí likvidaci odpadů a závěrečný úklid stavby.

1.6 Instalace díla bude realizována zhotovitelem dle objednatelem předané projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

1.8 Před zahájením vlastní realizace díla, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci pro stavební povolení a pro provedení stavby.

1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.10 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

## **Článek 2.**

### **Změny díla**

2.1 Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nutnost měnit sjednané dílo vícepracemi či méněpracemi (dále jen „změna díla“), zavazuje se zhotovitel tyto změny díla provést v rozsahu požadovaném objednatelem.

2.2 Veškeré změny díla budou předem v nezbytně nutné specifikaci sepsány a zápis potvrzený oprávněnými osobami bude podkladem pro uzavření dodatku této smlouvy o dílo. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření dodatku je možné, jen pokud budou splněny podmínky zákona o veřejných zakázkách.

2.3 Pokud navržené změny díla budou mít vliv na cenu a lhůty provedení a dokončení díla, zhotovitel neprodleně, nejpozději do 15-ti dnů předloží kalkulaci ceny těchto změn díla a návrh na úpravu termínů plnění, a to formou návrhu dodatku ke smlouvě. Objednatel neprodleně, nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu dodatku tento

návrh buď potvrdí, nebo předloží nový návrh dodatku (protinávrh). Pokud nedojde k dohodě ani po předložení tohoto protinávru, bude dílo provedeno v původním rozsahu.

2.4 Zjistí-li zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou změnu hrozilo nebezpečí nevhodného resp. zbytečného provádění některých prací, je zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit objednatele.

2.5 V případě, že nedojde k dohodě o změně díla, je objednatel oprávněn tuto změnu díla provést sám nebo třetí osobou v souladu s podmínkami této smlouvy.

2.6 V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli skutečné a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nemá nárok a nebude účtovat ušlý zisk.

### **Článek 3.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

3.1 Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.

3.2 Po celou dobu poskytování plnění (provádění díla) a služeb zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat plnění a služby nejvyšší kvality. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.

3.3 Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této smlouvy.

3.4 Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Tyto pokyny budou písemné, stvrzené podpisy oprávněných osob. Upřednostňována bude elektronická podoba pokynů opatřená zaručeným elektronickým podpisem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, se zhotovitel v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za vady díla.

3.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam osob, které se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy a to jak svých zaměstnanců, tak i zaměstnanců případného subdodavatele. Seznam bude vyhotoven, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele. Určení doby předstihu, konkrétní pracovní dobu a pohyb osob provádějících dílo v sídle objednatele je zhotovitel povinen předem domluvit s objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v článku 20. této smlouvy.

3.6 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatel a týkající se provádění díla. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby uvedené v článku 20. této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce zhotovitele.

3.7 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv experty nebo jinými odborníky, které si určí objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu smlouvy

3.8 Zhotovitel je povinen přizpůsobit práce potřebám objednatele. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření a dodavatel se zavazuje postupovat tak, aby nebyla narušena činnost objednatele.

3.9 Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví osob a zejména ke ztrátě, poškození či úniku dat z databází objednatele. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí v plné výši na svůj náklad zhotovitel.

3.10 Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 5.000.000,- Kč a tuto pojistnou smlouvu udržovat účinnou nejméně dalších 6 měsíců po ukončení činnosti podle této smlouvy.

3.11 Zhotovitel předá 1 výtisk kompletní výkresové dokumentace skutečného stavu díla na elektronickém nosiči v dohodnutém formátu (AUTOCAD) nebo konvertovanou verzi ve formátu „doc“ (Microsoft). V případě změn předá aktualizovanou verzi.

3.12 Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená objednateli podle této smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.

#### **Článek 4.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

4.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy. O předání bude pořízen záznam stvrzený oprávněnými osobami.

4.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost zhotovitel vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů nezbytně nutných k vytvoření díla, umožnění přístupu do prostor objednatele. Požadavek musí být písemný, adresovaný některé z oprávněných osob objednatele uvedených v článku 20. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo vzhledem k provozní době objednatele, reálně poskytnutí požadované součinnosti vůbec možné.

#### **Článek 5.**

##### **Místo, doba a průběh plnění**

5.1 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace díla je regionální pracoviště objednatele na adrese Stará 25, 602 00 Brno.

5.2 Realizace díla bude zahájena nejpozději do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy, Dílo bude realizováno v etapách dle časového harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. V příloze č. 2 jsou vymezeny jednotlivé etapy, je specifikován jejich obsah, je uvedeno datum dokončení etapy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí každé jednotlivé části (etapy) díla a nejméně 10 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel převezme každou jednotlivou část (etapu) díla na základě protokolu o dokončení a předání části (etapy), který konstatuje předání příslušné etapy bez vad a nedodělků, a který bude stvrzen podpisy oprávněných osob.

5.3 Dílo musí být dokončeno do 2 měsíců, maximálně však do 31. 8. 2012 od podpisu smlouvy. Dílo se považuje za dokončené a předané potvrzením samostatného závěrečného předávacího protokolu, který konstatuje předání celého díla, tedy všech jeho etap, bez vad a nedodělků, a který bude stvrzen podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. Součástí tohoto závěrečného protokolu budou kopie protokolů o dokončení a předání jednotlivých etap. Tento závěrečný protokol není totožný s případným zkušebním protokolem.

## **Článek 6.**

### **Cena**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že za celkové dílo (všechny části) provedené řádně dle podmínek této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli celkovou cenu ve výši 2 875 000,- bez DPH, tj. ve výši 3 450 000,00 s DPH.

6.2 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uvedená smluvní cena je konečná a pevná a že nedojde k žádným dalším úpravám smluvní ceny, jestliže není výslovně v této smlouvě a jejích dodatcích dohodnuto jinak. Cena díla je platná po dobu provádění díla dle bodu 5.3 této smlouvy i po dobu prodlení s prováděním díla na straně zhotovitele.

6.3 Cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy, včetně licenčních poplatků dle bodu 10.3.

6.4 Cena bude zhotoviteli hrazena po částech vždy po dokončení jednotlivých částí díla tj. jednotlivých etap, specifikovaných v Příloze č. 2. Podmínkou uhrazení ceny je, že část díla bude dokončena v souladu s podmínkami této smlouvy a bude oboustranně podepsán protokol o dokončení a předání části (etapy) dle bodu 5.2 této smlouvy. Ceny za jednotlivé části díla jsou stanoveny Přílohou č. 1, která je nedílnou částí této smlouvy.

6.5 Objednatel garantuje ke dni podpisu této smlouvy ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, pouze ta finanční plnění smlouvy, která jsou poskytována v roce, v němž se smlouva uzavírá, což druhá smluvní strana bere na vědomí. Případné pokračování smlouvy v následujícím roce, příp. dalších, je podmíněno schválením finančního plnění ze smlouvy vyplývajícího jako částky státního rozpočtu následujícího roku. Nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bez uplatnění jakýchkoliv sankcí z titulu náhrady škody nebo smluvní pokuty ze strany zhotovitel. Splnění této podmínky oznámí objednatel druhé smluvní straně písemně nejpozději do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů.

6.6 Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční krytí na dílo provedené zhotovitelem.

6.7 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu svých možných závazků podle ustanovení této smlouvy.

## **Článek 7.**

### **Fakturace**

7.1 Objednatel uhradí zhotoviteli ceny stanovené v článku 6. této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném a včasném dokončení bezvadné části (etapy) díla, předané v souladu s touto smlouvou, tj. na základě oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu o dokončení a předání části (etapy) dle bodu 5.2 této smlouvy. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu o dokončení a předání části (etapy) dle bodu 5.2 této smlouvy. Na fakturě musí být rovněž uvedeno číslo a název veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, objednatel je oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli. Doba splatnosti počíná běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

7.2 Splatnost faktur činí 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury obsahující všechny předepsané náležitosti objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.3 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

## **Článek 8.**

### **Subdodávky zhotovitele**

8.1 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění díla podle této smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeným objednatelem. V případě nemožnosti použití takového subdodavatele z objektivních důvodů je zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas objednatele s nahrazením takového subdodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude jednat o objektivní důvody nemožnosti použití subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako by je prováděl sám.

8.2 Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za koordinaci prací a řádné provedení díla není subdodávkami dotčena.

8.3 Použití jiného subdodavatele, než který je uveden v bodě 8.1, je závažným porušením této smlouvy.

8.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby subdodavatel byl vázán vůči zhotoviteli nejméně stejnými podmínkami, jako jsou podmínky smluvních dokumentů, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu prací nebo v rozsahu věcí, které má dodat k provedení díla, a jeho harmonogramu činností, které má subdodavatel provést.

8.5 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění této smlouvy poukazem na subdodavatele.

## **Článek 9.**

### **Ochrana důvěrných informací**

9.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.

9.2 Za důvěrné materiály se pro účel této smlouvy nepovažují:

- (a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
- (b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.

9.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nepřístupná žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- (a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitel vyplývajících z této smlouvy (např. subdodavatelům);
- (b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele;
- (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.

9.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.

9.5 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit.

9.6 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

9.7 Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílejících se se souhlasem objednatele na poskytování díla pro objednatele.

9.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

## **Článek 10.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za škodu**

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k smluvenému použití podle smluvních dokumentů a právních předpisů ode dne převzetí díla objednatelem závěrečným předávacím protokolem, po dobu stanovenou pro jednotlivé části díla v příloze č. 3 této smlouvy. Záruční doba pro jednotlivé části (etapy) díla začíná běžet od převzetí každé části (etapy) díla, tj. dnem oboustranného podpisu protokolu o dokončení a předání části (etapy) dle bodu 5.2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se na díle a jeho částech (etapách) objeví během trvání záruční doby a vztahuje se na ně záruka dle tohoto článku.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které budou řádně provedené. Tyto provedené části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí neprovedeného díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet obdobně dle bodu 12.1 této smlouvy.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části díla, které neprovedl či nedodal sám zhotovitel, ale provedl ho některý ze subdodavatelů. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen smluvně zavázat své subdodavatele takovým způsobem, aby práva ze záruk za jakost byla minimálně stejná jako uvedená ve smluvních dokumentech a aby tato práva byla převoditelná na objednatele jednostranným právním úkonem zhotovitele bez souhlasu subdodavatele. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla předat mu záruční listy na jednotlivé části podle určení objednatele a převést na něj práva z těchto záruk.

10.4 Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

10.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

10.6 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nedodržením pokynů objednatele v případě, kdy písemně sdělil nevhodnost pokynů a upozornil na možná rizika a objednatel písemně trval na postupu podle takových pokynů.

10.7 Zhotovitel i po uplynutí záruční doby stanovené touto smlouvou odpovídá za případné vady díla, pokud tyto vady dílo má v době dokončení díla a které byly způsobeny porušením smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

10.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost či vadu díla, musí tak učinit písemně nebo e-mailem s elektronickým podpisem a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, resp. jeho části (etapy), musí popsat vadu (vady), jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.

10.9 O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna.

10.10 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo ke vzniku škod na straně objednatele. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 3 (tří) pracovních dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu objednatel účelně vynaložené náklady uhrazeny. Delší termín, než je výše uvedeno, se strany zavazují dohodnout vždy, není-li z technického hlediska možné odstranit vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.

10.11 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě či nebude jednat s objednatel o odstranění vady, a to do 10-ti dnů od doručení oznámení o vadě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby a vyúčtovat zhotoviteli veškeré náklady spojené s takovýmto odstraněním vady. Zhotovitel je povinen proplatit takovéto vyúčtování oproti předložení dokladů prokazujících vyšší nákladů.

10.12 V případě, že zhotovitel neodstraní jím zaviněnou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový den prodlení oproti lhůtě 10-ti dnů od doručení oznámení o vadě, a to i opakovaně za každou takto neodstraněnou vadu. Zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s neodstraněním vady či postupem dle bodu 12.11 této smlouvy.

10.13 Vadou, na níž se vztahuje záruka dle tohoto článku, se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, funkcích nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky „SÚKL - Dokončovací práce Stará 25, Brno“ a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

## **Článek 11.**

### **Převzetí předmětu díla**

11.1 Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání každé části díla předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích, pokud jsou vyžadovány touto smlouvou nebo právními předpisy, nebo objednatel. O převzetí bude pořízen písemný protokol, podepsaný oprávněnými osobami, v souladu s článkem 5.

11.2 Objednatel převezme část díla a poté i celé dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávaná část či celé dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít část díla nebo dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto nebrání jeho užívání.

11.3 Dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu přechází nebezpečí škody k předmětu předání na objednatele. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla



zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

11.4 K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

11.5 Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě pracoviště objednatele Stará 25, Brno.

## **Článek 12.**

### **Smluvní pokuty**

12.1 V případě prodlení s předáním díla nebo jeho části (etapy) oproti stanoveným termínům je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla nebo z ceny příslušné části (etapy) za každý započatý den prodlení.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 10.000.000,- Kč, slovy: deset milionů korun českých za každé jednotlivé porušení.

12.3 Pokud zhotovitel bude provádět dílo podle této smlouvy prostřednictvím jiných subjektů, než byli subdodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu objednatele, uhradí za každý takový případ objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, slovy pět set tisíc korun českých.

12.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, slovy sto set tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

12.5 Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

## **Článek 13.**

### **Platnost smlouvy**

13.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu smlouvy, nejpozději do 31.8.2012.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce

- (a) Výpovědí smlouvy dle ustanovení článku 16 této smlouvy.
- (b) Odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku 17 této smlouvy.
- (c) Ztrátou oprávnění zhotovitele k výkonu činnosti, kterou je zapotřebí pro provedení díla.
- (d) Dohodou smluvních stran.

13.3 V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, následující:

- (a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena poskytovaných služeb;
- (b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu;

- (c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání “ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“, ke dni „dílčího předání“ zajistí obě strany dva znalce (každá svého), kteří písemně zdokumentují skutečný stav poskytnutého plnění k tomuto dni;
- (d) po dílčím předání (v písemné a elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této smlouvy;

13.4 Ukončením smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

## **Článek 14.**

### **Výpověď smlouvy**

14.1 Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

14.2 V případě, že některá ze smluvních stran poruší tuto smlouvu, je výpovědní lhůta uvedená v předchozím odstavci 15 dní a začíná běžet ode dne doručení výpovědi.

14.3 Po odeslání či obdržení výpovědi je zhotovitel povinen pracovat na dokončení zahájeného mezníku dle této smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením určité činnosti.

14.4 V případě, kdy vyšší moc způsobující překážku v plnění povinností podle této smlouvy bude delší než 30 dnů, může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět tuto smlouvu bez jakékoliv újmy. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

14.5 Výpovědí smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

## **Článek 15.**

### **Odstoupení od smlouvy**

15.1 Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy je možné v případě, že druhá strana podstatně porušila své povinnosti podle této smlouvy. Podstatné porušení jakékoliv povinnosti nastane v případech, kdy právní předpisy či smluvní dokumenty stanoví. Podstatným porušením bude rovněž případ, kdy bude na smluvní stranu vyhlášeno insolvenční řízení nebo bude-li toto řízení zamítnuto pro nedostatek majetku.

15.2 Za porušení smluvních povinností objednatele podstatným způsobem, které opravňují zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje, je-li objednatel v prodlení se zaplacením příslušných plateb uplatněných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu delší než 60 dní.

15.3 Za porušení smluvních povinností zhotovitele podstatným způsobem, které opravňují objednatele k odstoupení od této smlouvy se dále považuje, je-li zhotovitel v prodlení se zahájením plnění jednotlivých etap plnění stanovených harmonogramem činností (dle přílohy č. 3) delším než 20 dnů, nebo v prodlení se závěrečným předáním díla delším než 30 dnů, nebo poruší jakoukoli povinnost spojenou s povinností mlčenlivosti, jak je upravena touto smlouvou, nebo provádí dílo v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo včetně příloh a/nebo v rozporu s jinými závaznými dokumenty či předpisy.

15.4 V případě ukončení platnosti smlouvy z důvodů opravňujících k odstoupení od smlouvy, bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma smluvními stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla. K datu vyhotovení tohoto zápisu předá zhotovitel objednateli dokumenty a informace odpovídající nedokončenému dílu.

15.5 Dojde-li k takovému ukončení platnosti této smlouvy z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn dále kromě vyúčtování provedeného dle předchozího odstavce tohoto článku, vyúčtovat rovněž náklady vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením prací na realizaci díla, pokud tyto náklady byl povinen vynaložit v zájmu objednatele nebo pokud je vynaložil, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Výslednou částku určenou na základě vyúčtování se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury předložené zhotovitelem, a to do 20-ti dnů ode dne doručení faktury. Faktura je daňovým dokladem a její splatnost je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení. Pokud s uvedenou částkou objednatel nesouhlasí, v době splatnosti faktury ji vrátí zpět zhotoviteli s uvedením důvodů.

15.6 Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu a prokazatelné náklady vzniklé v důsledku tohoto jednostranného úkonu zhotovitele, zejména náklady, které vzniknou v souvislosti s předčasným ukončením smlouvy o dílo, případné náklady, které mohou vzniknout se zajištěním dokončení díla jiným zhotovitelem, a další náklady, zejména náhrady škod, které vznikly v důsledku předčasného ukončení smlouvy a v důsledku nesplnění této smlouvy o dílo. Výslednou částku určenou na základě vyúčtování se zhotovitel zavazuje uhradit na základě faktury předložené objednatelem, a to do 20-ti dnů ode dne doručení faktury. Faktura je daňovým dokladem a její splatnost je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení. Pokud s uvedenou částkou objednatel nesouhlasí, v době splatnosti faktury ji vrátí zpět zhotoviteli s uvedením důvodů.

15.7 Pokud jedna smluvní strana odstupuje od smlouvy, potom je dle této smlouvy povinna tuto skutečnost sdělit druhé smluvní straně písemně, a to formou doporučeného dopisu. Toto sdělení musí označovat okolnost, pro níž má smluvní strana v úmyslu odstoupit od smlouvy o dílo. Sdělení o odstoupení od smlouvy o dílo musí dále obsahovat prohlášení, že smluvní strana odstoupí od smlouvy o dílo, jestliže druhá smluvní strana neodstraní v přiměřené lhůtě okolnost, která je důvodem odstoupení, je-li to vzhledem k povaze okolnosti reálně možné. Zároveň sdělení musí takovou přiměřenou lhůtu obsahovat.

15.8 V případě odstoupení od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné uplynutím lhůty, stanovené v odstoupení k odstranění okolnosti, která je důvodem odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit, mimo náhradu nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých zhotoviteli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

15.9 Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

## **Článek 16.**

### **Vyšší moc**

16.1 Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci,

nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

16.2 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

16.3 Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do patnácti (15) dnů a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

16.4 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 6 měsíců, smluvní strany se zavazují, že se dohodnou po znaleckém ocenění dosavadního provedeného díla, na odložení provádění díla nebo na společném naplánování nutných technických a finančních opatření ke znovuzahájení díla nebo na vyrovnání všech závazků této smlouvy ke dni působení vyšší moci a k tomuto datu také práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

## **Článek 17.**

### **Salvatorní ustanovení**

17.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## **Článek 18.**

### **Závěrečná ustanovení**

18.1 Oprávněnými osobami smluvních stran jsou tyto osoby:

- Za Objednatele MUDr.Pavel Březovský, MBA, ředitel (ve věcech smluvních)  
Martin Jíra (ve věci realizace díla)
- Za Zhotovitele Ing.Ivo Příbyl, jednatel (ve věcech smluvních)  
Ing.Aleš Albrecht, stavbyvedoucí (ve věcech technických)

18.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 3 – Záruční doba

Příloha č.4 - Seznam subdodavatelů

18.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

18.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

18.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

18.7 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

18.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

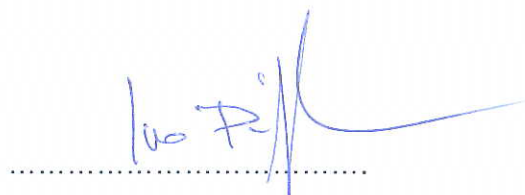
Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy

V Praze dne 09-07-2012

V Brně dne 05-07-2012

Objednatel:

Zhotovitel:



MUDr. Pavel Březovský, MBA, ředitel  
Česká republika - Státní ústav pro  
kontrolu léčiv, organizační složka státu

Ing. Ivo Příbyl, jednatel  
VIVAS CZ s.r.o.

Státní ústav pro kontrolu léčiv  
Šrobárova 48  
100 41 Praha 10  
(100)

VIVAS CZ s.r.o.  
Dvořákova 13, 602 00 BRNO  
tel./fax: 542 215 113  
DIČ: CZ26302136 ④

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	Dokončovací práce objektu Brno, S		JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>01</b>	<b>STARÁ 25</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>STARÁ 25</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	VŘ
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Státní ústav pro kontrolu léčiv			
Dodavatel	VIVAS CZ s.r.o.		Zakázkové číslo	52/12
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	383 307		
Z	PSV celkem	1 097 789		
R	M práce celkem	177 312		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	1 658 409		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 658 409	Ostatní náklady neuvedené	35 000
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 693 409	Ostatní náklady celkem	35 000
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	20,0	%		1 693 409 Kč
DPH	20,0	%		338 682 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 032 091 Kč</b>	

Poznámka :

Stavba :	<b>STARÁ 25</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>01 STARÁ 25</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
011 Přípravné a přídružné práce	11 250	0	0	0	0
9-OP Doplnění oplocení	17 328	0	0	0	0
9_ZD Doplnění zámkové dlažby	95 295	0	0	0	0
61 Úprava povrchů vnitřní	46 279	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	67 963	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	10 325	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	55 150	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	28 109	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 837	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	851 924	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	28 500	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	26 659	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	77 503	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	15 581	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	87 785	0	0	0
M24 Vzduchotechnika	0	0	0	177 312	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	51 609	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>383 307</b>	<b>1 097 789</b>	<b>0</b>	<b>177 312</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
				35 000
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	STARÁ 25	Rozpočet:
Objekt :	01 STARÁ 25	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 011 Přípravné a přidružené práce</b>						
1	11	Přípravné a přidružené práce 2,5% z HSV - nevyrozpočtovatelné detaily	%	2,50	4 500,00	11 250,00 Kč
<b>Celkem za 011 Přípravné a přidružené práce</b>						<b>11 250,00 Kč</b>
<b>Díl: 9_OP Doplnění oplocení</b>						
2	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 20/25	kus	1,00	185,00	185,00 Kč
3	914110R04	Sloupek I 250mm	kus	1,00	599,00	599,00 Kč
4	TR 060/235_100	D + M Plech trapézový vč. překrytí, prořezu a spoj. materiálu	m2	30,00	539,50	16 185,00 Kč
5	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	179,32	2,00	358,64 Kč
<b>Celkem za 9_OP Doplnění oplocení</b>						<b>17 327,64 Kč</b>
<b>Díl: 9_ZD Doplnění zámkové dlažby</b>						
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	5,00	264,00	1 320,00 Kč
7	979092111RXX	Odstranění sutě a výkopku	m3	4,00	687,00	2 748,00 Kč
8	599000010RA0	Rozebrání a zpětná montáž zpevněných ploch zámková dlažba, doplněno 40% dlažby nové	m2	55,00	1 148,00	63 140,00 Kč
		Mezisoučet		55,00		
		55		55,00		
9	599000010Rxx	Očištění zpevněných ploch přespárování	m2	55,00	148,00	8 140,00 Kč
		Mezisoučet		55,00		
		55		55,00		
10	58337213	Štěrkopísek frakce 16-32 Z	m3	5,50	235,00	1 292,50 Kč
		Mezisoučet		5,50		
		5*1,1		5,50		
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,19	750,00	6 888,75 Kč
12	979081111R00	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,10	230,00	1 863,00 Kč
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad do 20km	t	153,90	14,50	2 231,55 Kč
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	8,10	199,00	1 611,90 Kč
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutě za dalších 5 m	t	81,00	24,00	1 944,00 Kč
16	979087212R00	Nakládání sutě na dopravní prostředky	t	8,10	108,00	874,80 Kč
17	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	8,10	400,00	3 240,00 Kč
<b>Celkem za 9_ZD Doplnění zámkové dlažby</b>						<b>95 294,50 Kč</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
18	611471413R00	Úprava stěn aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm vč. oškrábání a nové malby	m2	97,05	315,00	30 570,75 Kč
		1. PP :		97,05		
19	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC)	m2	56,20	279,50	15 707,90 Kč
		1. pp:		56,20		
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>46 278,65 Kč</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
20	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 20 (C 16/20)	m3	1,98	3 385,00	6 702,30 Kč
		u oddílů 96 místnosti značeny dle výkresu bouracích prací:				
		109-113:				
		Mezisoučet		1,98		
		0,1*(2,07+1,2+1,35+1,66+1,23+2,25)		1,98		
21	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm pod stěrkovou hydroizolací	m3	1,98	847,00	1 677,06 Kč
		u oddílů 96 místnosti značeny dle výkresu bouracích prací:				
		109-113:				
		Mezisoučet		1,98		
		0,1*(2,07+1,2+1,35+1,66+1,23+2,25)		1,98		
22	63-01	Demontáž stávajících dřevěných vlysů vč. podkladní vrstvy (záklop)	m2	63,59	125,00	7 948,75 Kč



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>STARÁ 25</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>01 STARÁ 25</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
23	63-02	Doplnění a vyrovnání dřevěnými hranolky v podsypu vč. parozábrany	m2	63,59	298,00	18 949,82 Kč
24	63-03	Dodávka a montáž 2x OSB deska tl. 18mm vč. přebroušení a přetmelení	m2	63,59	514,00	32 685,26 Kč
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>67 963,19 Kč</b>
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,8 m	m2	175,00	59,00	10 325,00 Kč
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>10 325,00 Kč</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	348,00	55,00	19 140,00 Kč
27	95-01	Vložkování 2ks komínů - nerezovou flexi přetlakovou vložkou DN80/2x012mm, 2x25m - kompletní kce vč. všech komponentů, 2x revizní zpráva	soub	1,00	7 260,00	7 260,00 Kč
28	95-02	Dodávka a montáž střešního výlezu bez zateplení	ks	1,00	10 000,00	10 000,00 Kč
29	95-03	Dodávka a montáž střešní lávky	ks	1,00	15 000,00	15 000,00 Kč
30	95-04	Zednické výpomoci pro řemesla 2,5 % z HSV	%	2,50	1 500,00	3 750,00 Kč
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>55 150,00 Kč</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	46,08	610,00	28 108,80 Kč
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>28 108,80 Kč</b>
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
32	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti	m2	14,64	650,00	9 516,00 Kč
Mezisoučet						
(2,07+1,20+1,35+1,66+1,23+2,25)*1,5				14,64		
33	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	64,12	5,00	320,62 Kč
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>9 836,62 Kč</b>
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
34	T/01	Dveře vnitřní 1kř 700/2100 - plné vč. obložkové zárubně a kování - kompletní konstrukce (DÝHA DUB) Dodávka vč. montáže	ks	11,00	17 000,00	187 000,00 Kč
35	T/02	Dveře vnitřní 1kř 800/1970- plné vč. obložkové zárubně a kování - kompletní konstrukce DÝHA DUB. Dodávka vč. montáže	ks	5,00	14 800,00	74 000,00 Kč
5. np:						
Mezisoučet						
5				5,00		
36	T/03	Dveře vnitřní 1kř 700/1970- plné vč. obložkové zárubně a kování - kompl. kce - DÝHA DUB. Dodávka vč. montáže	ks	3,00	14 800,00	44 400,00 Kč
5. np:						
Mezisoučet						
3				3,00		
37	T/04	Dveře bezpečnostní BEDEX 1kř 900/2100- EI 30 DP2, bezp. třída 2 vč. bezp. kování ROSTEX R1 (klika-koule), zámek MUL-T-LOCK Lock Case 235, samozavírač. Dodávka vč. montáže a zednického zapravení.	ks	9,00	33 254,00	299 286,00 Kč
1. - 5. np:						
Mezisoučet						
9				9,00		
38	T/05	D+M Hliníkové 2kř. otvíravé dveře 1400/2400 prosklené (Connex) vč. zárubně, kování, samozavírače, demontáže a likvidace původních kovových dveří, zednické zapravení před schodištěm a na dvůr:	ks	2,00	40 254,00	80 508,00 Kč

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>STARÁ 25</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>01 STARÁ 25</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet				
		2		2,00		
39	T/06	D+M plastové okno 800/400 otvíravé sklopné - 5ti komorový profil, izolační dvojsklo vč. zednického zapravení, demontáže a likvidace původních výplní	ks	12,00	6 050,00	72 600,00 Kč
40	766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	64,30	425,00	27 327,50 Kč
41	61187553	Deska parapetní dřevěná	m	64,30	685,00	44 045,50 Kč
42	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	5 689,36	4,00	22 757,44 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>851 924,44 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
43	Z/01	Kovová mříž na vstupní dveře viz nákres - umělecko-kovářský prvek vč.montáže	ks	1,00	28 500,00	28 500,00 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>28 500,00 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
44	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl. řešeny místnosti 111, 110, 109, 121, 114, 113, 112:	m2	14,44	9,00	129,96 Kč
		Mezisoučet				
		2,07+1,20+1,35+1,66+1,23+2,25		9,76		
		místnosti:				
		106, 107:				
		Mezisoučet		9,76		
		4,68		4,68		
45	771571107R99	D + M podlah keram. mat 300,-Kč/m2 ne na koso a bez ozdobných prvků	m2	27,13	685,00	18 584,05 Kč
		místnosti 111, 110, 109, 121, 114, 113, 112:				
		Mezisoučet				
		2,07+1,20+1,35+1,66+1,23+2,25		9,76		
		místnosti:				
		102:				
		Mezisoučet		9,76		
		12,68-3,0*1,97		6,77		
		106, 107:				
		Mezisoučet		6,77		
		4,68+5,92		10,60		
46	771571107R99	D + M keram. soklu mat 300,-Kč/m2 vč. ukončovacího profilu	mb	35,58	138,00	4 910,04 Kč
		místnosti:				
		102:				
		Mezisoučet				
		1,97*2+5,75*2		15,44		
		106, 107:				
		Mezisoučet		15,44		
		1,2*2+1,37*2+3,75*4		20,14		
47	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	607,00	5,00	3 035,00 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>26 659,05 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
48	776-01	D + M zátěžový koberec , vč. koberecové lišty	m2	98,73	785,00	77 503,05 Kč
		105:				
		Mezisoučet				
		4,97		4,97		
		115-120:				
		Mezisoučet		4,97		
		5,41+18,1+40,08+30,17		93,76		

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>STARÁ 25</b>	Rozpočet:
Objekt :	<b>01 STARÁ 25</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>77 503,05 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
49	777553210RAA	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.10mm	m2	125,86	115,00	14 473,90 Kč
50	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	553,78	2,00	1 107,57 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>15 581,47 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>786</b>	<b>Čalounické úpravy</b>				
51	786_01	Žaluzie vnitřní, mechanické ovládání	m2	138,90	632,00	87 784,80 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>786 Čalounické úpravy</b>				<b>87 784,80 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>M24</b>	<b>VZT</b>				
52	M24	VZT VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST PD vč. přívodu a zapojení elektroinstalace	soub	1,00	177 312,20	177 312,20 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>M24 VZT</b>				<b>177 312,20 Kč</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
53	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,30	230,00	8 809,00 Kč
54	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad do 20km	t	957,50	14,50	13 883,75 Kč
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,30	199,00	7 621,70 Kč
56	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	76,60	24,00	1 838,40 Kč
57	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,30	108,00	4 136,40 Kč
58	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	38,30	400,00	15 320,00 Kč
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>51 609,25 Kč</b>

# Výkaz výměr

Názvy s číselnou identifikací HSV+PSV položek vychází z katalogu URS Praha, a.s.  
Uchazeč může využít jiný systém identifikace a označení

Pol.	Obchodní název	MJ	Počet	III etapa
<b>Část silnoproudých a slaboproudých systémů</b>				
1.	Silnoproudé rozvody	kmpl	1	318 249,28 Kč
2.	Systém EZS	kmpl	1	245 641,69 Kč
3.	Systém EPS	kmpl	1	328 618,52 Kč
4.	Kontrola vstupu, docházka	kmpl	1	29 898,28 Kč
5.	IP kamerový systém	kmpl	1	29 033,20 Kč
6.	Strukturovaná kabeláž	kmpl	1	58 837,54 Kč
7.	IP videovrátník	kmpl	1	43 466,80 Kč
8.	Accesspointy	kmplt	1	127 846,49 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>1 181 591,80 Kč</b>
DPH 20%		20%		236 318,36 Kč
<b><u>Cena celkem včetně DPH</u></b>				<b>1 417 910,16 Kč</b>

## SUKL

Dokončovací práce objektu Brno, Stará 25

1. Silnoproudé rozvody

## MATERIÁL

Pol.	Obchodní název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1	Svítilno "A"	ks	19	636,48 Kč	12 093,12 Kč
2	Svítilno "B"	ks	32	1 074,24 Kč	34 375,68 Kč
3	Svítilno "C"	ks	2	1 205,28 Kč	2 410,56 Kč
4	Svítilno "E"	ks	20	1 146,24 Kč	22 924,80 Kč
5	Svítilno "F"	ks	25	1 281,60 Kč	32 040,00 Kč
6	Svítilno "G"	ks	13	377,28 Kč	4 904,64 Kč
7	Svítilno "J"	ks	5	659,52 Kč	3 297,60 Kč
8	Svítilno "K"	ks	5	717,12 Kč	3 585,60 Kč
9	Svítilno "L"	ks	3	1 198,08 Kč	3 594,24 Kč
10	Svítilno "N"	ks	35	1 781,28 Kč	62 344,80 Kč
11	Svítilno "V"	ks	18	60,48 Kč	1 088,64 Kč
12	Svět zdroj 9W do svítidla "N"	ks	35	- Kč	- Kč
13	Svět zdroj 13W do svítidla "E"	ks	20	82,08 Kč	1 641,60 Kč
14	Svět zdroj 16W do svítidla "G"	ks	13	- Kč	- Kč
15	Svět zdroj 22W do svítidla "J"	ks	5	- Kč	- Kč
16	Svět zdroj 24W do svítidla "K"	ks	5	- Kč	- Kč
17	Svět zdroj 26W do svítidla "F"	ks	25	82,08 Kč	2 052,00 Kč
18	Svět zdroj 36W do svítidla "A", "C", "L"	ks	46	63,36 Kč	2 914,56 Kč
19	Svět zdroj 58W do svítidla "B"	ks	64	64,80 Kč	4 147,20 Kč
20	Svět zdroj 60W do svítidla "V"	k	18	15,84 Kč	285,12 Kč
21	Kabel CYKY 3x240+120	m	20	2 481,12 Kč	49 622,40 Kč
22	Elektroinstalační žlab Bettermann 100*230	m	18	704,16 Kč	12 674,88 Kč
23	Pojistky nožové PHN 500A	ks	3	439,20 Kč	1 317,60 Kč
24	Pomocný instalační materiál	kmpit	1	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
25	Poplatek za ekologickou likvidaci - celá dodávka	kmpit	1	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
<b>INSTALACE</b>					
Pol.	Název	MJ	Počet	Cena/MJ	
1	Instalace svítidla	ks	177	144,00 Kč	25 488,00 Kč
2	Instalace světelného zdroje - trubice	ks	213	14,40 Kč	3 067,20 Kč
3	Instalace světelného zdroje - žárovka	ks	18	7,20 Kč	129,60 Kč
4	Instalace žlabu	m	18	60,48 Kč	1 088,64 Kč
5	Průrazy pro kabel CYKY 3x240+120	ks	2	604,80 Kč	1 209,60 Kč
6	Instalace kabelu CYKY 3x240+120	m	20	172,80 Kč	3 456,00 Kč

7	Ukončení kabelu CYKY 3x240+120				1 382,40 Kč
8	Úklid staveniště				2 332,80 Kč
<b>CELKOVÁ KALKULACE</b>					
	Materiál				260 195,04 Kč
	Instalace				38 154,24 Kč
	Doprava materiálu, techniků				2 000,00 Kč
	Zařízení staveniště				1 900,00 Kč
	PD - skutečný stav instalace				16 000,00 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>318 249,28 Kč</b>

ks	2	691,20 Kč
hod	6	388,80 Kč

Pozn.: Pol. č. 12,14,15,16 - zdroj je v ceně svítidla

Označení výrobku -  
typové číslo, výrobce  
vybrané prvky ( \* )

TRUB 36W	46
TRUB 58W	64
TRUB 13W	20
TRUB 26W	25
TRUB 16W	13
TRUB 22W	5
TRUB 24W	5
TRUB 9W	35
ŽÁR 60W	18

zdroj je v ceně svítidla

zdroj je v ceně svítidla

zdroj je v ceně svítidla

zdroj je v ceně svítidla

## SUKL

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno

### 2. Systém EZS

## MATERIÁL

Pol.	Obchodní název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem	Označení výrobku - typové číslo, výrobce vybrané prvky ( * )
1	Rozšiřující karta se 2 sběrnici EZS do EZS ústředny	ks	1	1 452,65 Kč	1 452,65 Kč	DN-2, SPELZA
2	Expandér na sběrnici EZS pro 8 čidel - 8 dv.v.vst./1 výst.	ks	2	3 190,30 Kč	6 380,61 Kč	MM1-1NO, SPELZA
3	Expandér na sběrnici EZS pro 8 čidel - 8 dv.v.vst./8 výst.	ks	6	3 725,71 Kč	22 354,27 Kč	MM1-8NO, SPELZA
4	Zobrazovací tablo Z1	ks	1	2 766,96 Kč	2 766,96 Kč	Z1, SPELZA
5	záložní impulzní zdroj 13,8V/6A+4A v krytu, místo pro akumulátor 40 AH	ks	1	10 401,00 Kč	10 401,00 Kč	MN1, SPELZA
6	akumulátor 12V/38 Ah	ks	1	2 578,81 Kč	2 578,81 Kč	AKU 38-12, CTM
7	PIR detektor, 85°/15m, certifikace ČSN EN 50131 stupeň 2	ks	16	444,10 Kč	7 105,55 Kč	KX15DD-CZ, Pyronix
8	Detektor dual PIR+MW, 85°/15m, certifikace ČSN EN 50131 stupeň 2	ks	9	1 009,94 Kč	9 089,46 Kč	KX15DT1, Pyromix
9	Duální detektor tříštění skla, 360°, dozsah 8m, certifikace ČSN EN 50131 stupeň 2	ks	11	457,93 Kč	5 037,25 Kč	BG16DF, Pyronix
10	Duální detektor tříštění skla, vhodný i na skla s bezpečnostními fóliemi do tloušťky 0,3mm, dosah až 7,6m, certifikace ČSN EN 50131 stupeň 2	ks	2	923,47 Kč	1 846,95 Kč	FG1625, Honeywell
11	Magnetický kontakt, povrchová montáž, certifikace ČSN EN 50131 stupeň 2	ks	68	183,73 Kč	12 493,38 Kč	MAS203, ASITA
12	Plastová nízká propojovací krabice pro povrchovou montáž, šroubovací svorky, počet svorek 24 + 1, ochranný kontakt NC	ks	30	205,45 Kč	6 163,40 Kč	J24, RISCO
13	Signalizační "jumbo" LED dioda v plastovém bílém krytu pro vnitřní použití, odběr 22 mA / 12 Vss, průměr diody 25 mm, barva diody červená, rozměry 50 x 45 x 25 mm (š x v x h).	ks	6	197,15 Kč	1 182,88 Kč	ART1490CR, Cooper Csa Srl
14	Vnitřní nezálohovaná plastová piezosirena s majáčkem, napájení 11 - 14 Vss / 110 mA, akustický výkon 110 dB / 1m, barva slonová kost, barva majáku červená, rozměry 122 x 72 x 43 mm (v x š x h).	ks	2	320,97 Kč	641,93 Kč	SA913F, JABLOTRON
15	WC signalizace invalidé	ks	1	2 520,00 Kč	2 520,00 Kč	
16	Přepětová ochrana pro 2 datové sběrnice EZS ústředny	ks	1	1 568,31 Kč	1 568,31 Kč	DM-012/2 L, SALTEK
17	Přepětová ochrana pro 2 páry napájení 12V pro sběrnici EZS	ks	1	2 003,28 Kč	2 003,28 Kč	DTNVE 2/24/5, HAKEL
18	Přepětová ochrana 230 V AC, 6 A, signalizace poruchy, na DIN lištu	ks	1	3 439,88 Kč	3 439,88 Kč	DA-275 DF 6, SALTEK
19	Bezpečnostní fólie na sklo	m2	8	1 355,81 Kč	10 846,48 Kč	
				- Kč		
1	Montáž technologie EZS	kpl	1	53 793,18 Kč	53 793,18 Kč	

## INSTALACE



2	Oživení a konfigurace technologie EZS	kpl	1	21 420,00 Kč	21 420,00 Kč
3	Opětovná montáž stávající části EZS	kpl	1	11 088,00 Kč	11 088,00 Kč
4	Zanesení symbolů do grafické nadstavby SUKL Praha, konfigurace stávajícího grafického bezpečnostního nadstavbového SW	kpl	1	20 467,44 Kč	20 467,44 Kč
<b>CELKOVÁ KALKULACE</b>					
	Material	kpl	1		109 873,07 Kč
	Instalace	kpl	1		106 768,62 Kč
	Doprava materiálu, techniků	kpl	1		5 000,00 Kč
	Realizační dokumentace vč. dokumentace skutečného provedení	kpl	1		10 000,00 Kč
	Revize el. zařízení	kpl	1		14 000,00 Kč
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>245 641,69 Kč</b>

**SÚKL**

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno  
3. Systém EPS

<b>MATERIÁL</b>		<b>Obchodní název</b>	<b>MJ</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena/MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Označení výrobku - typové číslo, výrobce vybrané prvky ( * )</b>
<b>Pol.</b>							
1	Akumulátor 12V DC /25Ah		ks	2	2 639,54 Kč	5 279,08 Kč	Esser 018006, ESSER
2	Ustředna EPS, max. 7 pozic pro rozšiřující karty, max. 7. analogových kruhových sběrnic		ks	1	26 633,04 Kč	26 633,04 Kč	Esser 808004, ESSER
3	Čelní ovládací panel CZ		ks	1	9 819,68 Kč	9 819,68 Kč	Esser 786009, ESSER
4	Karta se 3 pozicemi pro rozšiřující karty		ks	1	5 099,94 Kč	5 099,94 Kč	Esser 772476, ESSER
5	Karta analogové kruhové linky		ks	2	4 694,14 Kč	9 388,28 Kč	Esser 784382.DO, ESSER
6	Karta pro síťování EPS ústředěn		ks	2	9 593,01 Kč	19 186,02 Kč	Esser 784840, ESSER
7	Sériové rozhraní essernet EDP obousměrné		ks	1	10 316,87 Kč	10 316,87 Kč	Esser 784856, ESSER
8	Skříň pro EDP rozhraní		ks	1	1 498,91 Kč	1 498,91 Kč	Esser 788606, ESSER
9	Modul RS 232/V24		ks	1	2 010,73 Kč	2 010,73 Kč	Esser 772386, ESSER
10	Převodník RS232/ethernet		ks	1	4 136,61 Kč	4 136,61 Kč	
11	licence připojeného zařízení do grafické nadstavby SÚKL Praha, vč. aktualizací SW na 3 roky		ks	1	10 284,79 Kč	10 284,79 Kč	INTEGRA M-O, INTEG00
12	Opticko-kouřový hlásič		ks	39	1 679,87 Kč	65 515,08 Kč	Esser 802371, ESSER
13	Multisenzorový hlásič		ks	7	2 014,39 Kč	14 100,70 Kč	Esser 802373, ESSER
14	Sokl hlásiče		ks	38	149,89 Kč	5 695,85 Kč	Esser 805590, ESSER
15	Elektronika tlačítka		ks	8	1 608,58 Kč	12 868,67 Kč	Esser 804905, ESSER
16	Skříň tlačítka		ks	8	270,53 Kč	2 164,28 Kč	Esser 704900, ESSER
17	Sirena červená vnitřní		ks	7	1 210,09 Kč	8 470,66 Kč	Esser 766235, ESSER
18	vstupně-výstupní prvek 4 in/2 out na kruhovou linku		ks	1	3 783,83 Kč	3 783,83 Kč	Esser 808613.10, ESSER
19	karta 12 relé, na kruhovou linku		ks	1	5 374,13 Kč	5 374,13 Kč	Esser 808610.10, ESSER
20	Skříň pro vstupně-výstupní prvky		ks	2	314,41 Kč	628,81 Kč	Esser 788600, ESSER
21	Skříň pro přepěťové ochrany pro min. 10 modulů, plastová, neprůhledné dveře, IP40, kompletní výbava		ks	1	475,09 Kč	475,09 Kč	COMBI-12N, OEZ
22	Přepěťová ochrana 230 V AC, 6 A, signalizace poruchy, na DIN lištu		ks	2	1 719,94 Kč	3 439,88 Kč	DA-275 DF 6, SALTEK
23	Přepěťová ochrana pro analogovou kruhovou linku (pro 2 páry)		ks	1	1 981,14 Kč	1 981,14 Kč	DTNVE 2/30/0,5, HAKEL

**INSTALAČNÍ MATERIÁL**

- Kč

1	Jistič 6A/B	ks	2	138,90 Kč	277,80 Kč	LPN-6B/1, OEZ
<b>INSTALACE</b>						
1	Montáž technologie EPS	kpl	1	22 868,42 Kč	22 868,42 Kč	
2	Oživení a konfigurace technologie EPS	kpl	1	20 412,00 Kč	20 412,00 Kč	
3	Zanesení symbolů do grafické nadstavby, konfigurace stávajícího grafického zabezpečovacího nadstavbového SW	kpl	1	15 876,00 Kč	15 876,00 Kč	
4	Testování čidel a hlásičů	kpl	1	7 032,22 Kč	7 032,22 Kč	
<b>CELKOVÁ KALKULACE</b>						
Materiál						
Instalace						
Doprava materiálu, techniků						
Realizační dokumentace vč. dokumentace skutečného provedení						
Revize el. zařízení						
<b>Cena celkem bez DPH</b>						
				228 429,88 Kč		
				66 188,64 Kč		
				6 000,00 Kč		
				11 000,00 Kč		
				17 000,00 Kč		
				<b>328 618,52 Kč</b>		

**SUKL**

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno  
5. IP kamerový systém

**INSTALAČNÍ MATERIÁL****Poř.****Obchodní název**

	<b>MJ</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena/MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>vybrané prvky ( * )</b>
1. Drobný instalační materiál	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	
<b>INSTALACE</b>					
1. Přesun 2 stávajících vnitřních kamer ke vchodům do objektu	kpl	1	13 393,20 Kč	13 393,20 Kč	
2. Instalace komponentů souvisejících s provozem CCTV dle požadavků zadavatele, zanešení záznamů do IT struktury SÚKL	kpl	1	3 240,00 Kč	3 240,00 Kč	
<b>CELKOVÁ KALKULACE</b>					
Instalační materiál	kpl	1		1 200,00 Kč	
Instalace	kpl	1		16 633,20 Kč	
Doprava materiálu, techniků	kpl	1		2 000,00 Kč	
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1		6 000,00 Kč	
Revize el. zařízení	kpl	1		3 200,00 Kč	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>29 033,20 Kč</b>	

**SUKL**

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno

6. Strukturovaná kabeláž

Označení výrobku -  
typové číslo,  
výbrané prvky ( \* )  
0-1375014-2 - TYCO**MATERIÁL**

Pol.	Obchodní název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1	Panel rozvodný 19", 24xRJ45, UTP, kat.6	ks	4	2 347,36 Kč	9 389,42 Kč
2	Rámeček jednonásobný bílý Tango	ks	56	18,08 Kč	1 012,70 Kč
3	Zásuvka datová neosázená bílá Tango	ks	56	52,80 Kč	2 956,80 Kč
4	Nosná maska 2xRJ45 pro datovou zásuvku Tango	ks	56	22,44 Kč	1 256,64 Kč
5	Konektor modulární RJ45 s vložkou, 8pozíc, AMP vč. Kryčky	ks	4	14,52 Kč	58,08 Kč
6	Modul nestíněný "keystone" SL, 1xRJ45, černý, kat.6	ks	112	104,54 Kč	11 708,93 Kč
7	Panel vyvazovací 1U/125 šedý	ks	8	179,52 Kč	1 436,16 Kč
8	Montážní, spojovací a instalační materiál	kmpit	1	660,00 Kč	660,00 Kč

**INSTALACE**

Pol.	Název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1	Instalace Patch panelu UTP 24port, zapojení	ks	4	1 056,00 Kč	4 224,00 Kč
2	Instalace vyvazovacího a napájecího panelu	ks	8	59,40 Kč	475,20 Kč
3	Instalace zásuvky UTP, zapojení 2xRJ45	ks	56	72,60 Kč	4 065,60 Kč
4	Měření metalické linky UTP vč.certif.protokolu	ks	116	132,00 Kč	15 312,00 Kč
5	Úklid staveniště	hod	5	356,40 Kč	1 782,00 Kč

**CELKOVÁ KALKULACE**

Materiál	28 478,74 Kč
Instalace	25 858,80 Kč
Doprava materiálu, techniků	3 000,00 Kč
Zařízení staveniště	1 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>58 837,54 Kč</b>

SUKL

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno  
7. IP Videovrátník

**MATERIÁL**

**Pol.**

1 Tablo IP telefonie

2 Antivandal maska + zápusťná krabice pro 1 modul

3 Zápusťná krabice pro 1 modul

4 Kabel UTP cat 6

**INSTALACE**

**Pol.**

1 Montáž technologie videotelefonů vč.osazení tabla a ukončení na aktivním prvku

2 Oživení a konfigurace technologie IP videovrátníků

3 Instalace kabelu UTP

**ELKOVÁ KALKULACE**

materiál

stallace

oprava materiálu, techniků

řízení staveniště

**na celkem bez DPH**

Označení výrobku -  
Označení výrobku -  
typové číslo, výrobce  
vybrané prvky ( \* )  
9137161CKU  
9135511KE  
9135351E

MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
kpl	1	19 188,00 Kč	19 188,00 Kč
ks	1	6 856,80 Kč	6 856,80 Kč
ks	1	1 543,20 Kč	1 543,20 Kč
m	21	10,80 Kč	226,80 Kč

MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
kpl	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
m	21	12,00 Kč	252,00 Kč

27 814,80 Kč
13 452,00 Kč
1 500,00 Kč
700,00 Kč
<b>43 466,80 Kč</b>

**SUKL**

Rekonstrukce objektu Stará 25, Brno  
8. Accesspointy

**MATERIÁL**

	<b>Obchodní název</b>	<b>MJ</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena/MJ</b>	<b>Celkem</b>	<b>Číslo zboží dodavatele</b>
1	802.11a/g/n Fixed Unified AP, Int Ant, E Reg Domain	ks	8	12 347,75 Kč	98 782,01 Kč	AIR-LAP1142N-E-K9
2	Power Injector - AP1140/1250/1260/3500 Series-SPARE	ks	8	1 849,06 Kč	14 792,48 Kč	AIR-PWRINJ4=
3	Montážní, instalační a pomocný materiál	kmpit	1	240,00 Kč	240,00 Kč	

**SLUŽBY**

	<b>Obchodní název</b>	<b>MJ</b>	<b>Počet</b>	<b>Cena/MJ</b>	<b>Celkem</b>
1	Implementace hardware a konfigurace stáv software	hod	6	744,00 Kč	4 464,00 Kč
2	Dokumentace	hod	2	1 248,00 Kč	2 496,00 Kč
3	Instalace Accesspointů na stropy	ks	8	600,00 Kč	4 800,00 Kč
4	Úklid staveniště	hod	3	324,00 Kč	972,00 Kč

**CELKOVÁ KALKULACE**

Materiál

Služby

Doprava materiálu, techniků

Zařízení staveniště

**Cena celkem bez DPH**

113 814,49 Kč  
12 732,00 Kč  
800,00 Kč  
500,00 Kč  
**127 846,49 Kč**

Harmonogram provádění díla "SÚKL - Dokončovací práce objektu Brno, Stará 25 "

Činnost	1. měsíc					2. měsíc			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stavební dokončovací práce									
VZT									
Elektroinstalace									

Činnost	Celková doba trvání ve dnech	Termín ukončení činnosti ve dnech od zahájení stavby
Stavební dokončovací práce	61	61
VZT	18	61
Elektroinstalace	50	61



Příloha č. 3 – Záruční doba

SÚKL – Dokončovací práce objektu Brno, Stará 25

<b>p.č.</b>	<b>předmět záruky</b>	<b>délka záruční doby v měsících</b>
1.	Stavební práce	48
2.	Elektro práce	36

**Příloha č. 4 SOD**

"SÚKL - Dokončovací práce objektu Brno, Stará 25"

**Seznam subdodavatelů**

**P.I. PARKET, s.r.o.**

Brno, Škroupova 3015/28, PSČ 636 00  
IČ 269 07 127

**ICT Energo, s.r.o.**

Brno, Palackého třída 441/91, PSČ 612 00  
IČ 292 68 826

**Státní ústav pro kontrolu léčiv**  
Šrobárova 48  
100 41 Praha 10  
(100)