

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

uzavřená podle § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka

Adresa: Šrobárova 48, Praha 10

IČ: 00023 817

Zastoupený: MUDr. Pavlem Březovským, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: č. ú.: 623101/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**Název poskytovatele** **FORCORP GROUP spol. s r. o.**

sídlem/místem podnikání: Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

bankovní spojení: KB, a.s.; č. účtu: 43-1947270227/0100

zastoupená: Mgr. Irenou JELÍNKOVOU jednatelkou společnosti

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o provádění úklidových prací:

41

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje zajistit provádění úklidu kancelářských, provozních a laboratorních prostor objednatele, včetně sociálního zařízení objednatele (dále jen „úklidové práce“ či „služby“). Součástí úklidových prací bude dále zejména dodání toaletního papíru, tekutého mýdla a dalších hygienických prostředků potřebných pro řádné zabezpečení úklidu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit stálou úklidovou službu. Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky. Úklid bude prováděn dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit za úklidové práce, bezvadně provedené dle podmínek této smlouvy, cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění úklidových prací, sepíše o nich záznam do knihy závad (uložena na ostraze Praha), ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků. Kniha závad bude sloužit objednateli a poskytovateli ke zjištění, zachycení a evidenci případných reklamací prováděného úklidu. Knihu bude kontrolovat kontaktní osoba objednatele a poskytovatele. K takové kontrole jsou kontaktní osoby povinny. Obě osoby zkontrolují, jakým způsobem byly vyřešeny případné reklamace kvality úklidu následující pracovní den. Postup nápravy bude zároveň zaslán poskytovatelem objednateli písemnou formou (e-mailem). V případě, že tyto nedostatky nebudou ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo požadovat na poskytovateli výměnu pracovníka, který je odpovědný za provádění úklidu úseku, na němž byly objednatelem zjištěny nedostatky. Nový pracovník poskytovatele je povinen nastoupit k provádění úklidových prací nejpozději následující pracovní den. V případě neodstranění nedostatků ve lhůtě stanovené objednatelem či opakujícím se případě je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu viz článek VII.
3. Denní, měsíční a půlroční úklidové práce bude poskytovatel provádět na základě této smlouvy a podle rozpisu směn pracovníků zajišťujících úklid.
4. Objednatel si vyhrazuje právo, že úklid laboratorních pracovišť se zvláštním režimem, určených objednatelem, nesmí být prováděn subdodavatelem. Článek IX. odst. 3 této smlouvy tím není dotčen.
5. Rozsah a kvalita úklidových prací musí odpovídat:
  - a) specifikaci uvedené v Příloze č. 1
  - b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění úklidových prací,
  - c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy
  - d) zadávací dokumentací veřejné zakázky „SÚKL-Zajištění úklidu“
6. Poskytovatel je povinen v rámci provádění úklidových prací provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání úklidových prací.

7. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.
8. Poskytovatel bude provádět úklidové práce svým jménem a na svou odpovědnost. Pokud poskytovatel provádí úklidové práce subdodavatelem, předem písemně schváleným objednatelem, odpovídá za něj objednateli, tak jako by je plnil sám.

## **Článek II. Doba a místo plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce podle této smlouvy takto:
  - 1.1.1 v pracovních dnech v době: odpoledne od 17:00 hodin do 21:00 hodin v budovách v Praze a v budově v Brně v časovém rozmezí do 4:00 - 7:00 nebo 17:00 – 20:00.,
    - v pracovních dnech stálou službu na místě od 8:00 do 17:00 hodin v rozsahu 2 pracovníků v budovách v Praze
    - v pracovních dnech pohotovostní úklidovou službu v budově v Brně na základě operativního požadavku zadavatele
    - mimořádný úklid ve dnech pracovního klidu v době od 7:00 hodin do 19:00 hodin.
    - v případě havárie se poskytovatel zavazuje nastoupit na úklidové práce do 60 minut od nahlášení.
2. Místem plnění úklidových prací je sídlo objednatele Státního ústavu pro kontrolu léčiv, Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, budovy č. 24 a 30 a budovy Stará 25, Brno

## **Článek III. Cena úklidových prací a platební podmínky**

1. Celková cena úklidových prací za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává ve výši 4 236 329,16,- (slovy čtyřmilionydvěstětřicetšesttisícčtyřadvacetdevět korun českých a šestnáct haléřů) bez DPH, a 5 083 594,99 Kč (slovy pětmilionůosmdesátřítisícpětsetdevadesátčtyři korun českých a devadesátdevět haléřů) včetně DPH. Měsíční cena úklidových prací se sjednává ve výši 88 256,86 Kč (slovy osmdesátosmtisícdvěstěpadesátšest korun českých a osmdesátšest haléřů) bez DPH, a 105 908,23 Kč (slovy stopěttisícdevětsetosm korun českých a dvacet tři haléřů) včetně DPH. Cena určená dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této smlouvy, tedy stálou denní službu v rozsahu 2 pracovníků, denní, měsíční, půlroční, roční i mimořádné úklidové práce.
2. K ceně úklidových prací poskytovatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění úklidových prací stane plátcem daně z přidané hodnoty.

3. V ceně úklidových prací dle odstavci 1 tohoto článku jsou obsaženy náklady na čisticí a úklidové nástroje, hygienické prostředky, speciální čisticí prostředky pro laboratoře, náklady na pracovníky úklidu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.
4. Právo na zaplacení ceny vznikne, jestliže poskytovatel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl úklidové práce v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a včas.
5. Objednatel zaplatí cenu poskytovateli na základě měsíčních faktur, vystavených poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 1 tohoto článku.
6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti poskytovateli k opravě. V takovém případě se přeručí lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
9. V případě prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

#### **Článek IV. Povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce řádně ve sjednané kvalitě a ve sjednané době podle této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádění úklidových prací přizpůsobit podmínkám objednatele a jeho pokynům.
3. Objednatel seznámí poskytovatele s režimem vstupu do budovy a s dalšími provozními povinnostmi.

4. Objednatel umožní poskytovateli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytně nutné míře nutné pro provádění úklidových prací a vymezí pro osoby provádějící úklid uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálních zařízení.
5. Poskytovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby poskytovatele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
8. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy a které se týkají druhé smluvní strany.
9. Poskytovatel odpovídá objednateli, že jím prováděné úklidové práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele, a dalšími předpisy, které se na úklidové práce vztahují. Jedná se zejména o zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vyhlášky č. 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení, vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, v platném znění.
10. Objednatel se zavazuje v prostorách, které jsou předmětem úklidových prací a služeb podle této smlouvy, třídit a likvidovat odpad tak, aby zaměstnanci poskytovatele nemohli přijít do přímého styku s kontaminovaným odpadem. V případě nedodržení tohoto závazku odpovídá objednatel poskytovateli za případnou škodu v plném rozsahu.
11. Poskytovatel se zavazuje, že seznámí své zaměstnance a případné subdodavatele s následujícími povinnostmi:
  - s dodržováním režimu vstupu do budovy,
  - s úsekem, kde budou provádět úklidové práce,
  - s četnostmi jednotlivých činností,
  - s tříděním a uložením odpadu,
  - s užívanými úklidovými prostředky,
  - s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových prací,
  - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
  - s provozním režimem,
  - s povinnostmi mlčenlivosti.

12. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci či subdodavatelem poskytovatele na místech výkonu úklidových prací kontaktní osobě objednatele.
13. Pokud poskytovatel nebude plnit povinnosti sjednané v tomto článku, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.
14. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení. Poskytovatel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů objednatele, s nimiž byl objednatelem před prováděním úklidových prací seznámen.

## **Článek V. Kontaktní osoby**

Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:

1. Za objednatele:  
Ing. Tereza Kotherová                      tel. č. 272185808                      e-mail: tereza.kotherova@sukl.cz
2. Za poskytovatele:  
Praha:      Mojmír Hubáček                      tel. č. 607401314                      e-mail: m.hubacek@forcorp.cz  
Brno:      Karel Kratochvíl                      tel. č. 725003870                      e-mail: k.kratochvil@forcorp.cz

## **Článek VI. Odpovědnost za vady a za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za jakékoli a veškeré právní a faktické vady plnění podle této smlouvy.
2. Poskytovatel zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Případné právní vady plnění poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit neprodleně, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k odstranění těchto vad.
4. Faktickou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen odstranit faktické vady úklidových prací v souladu s čl. I odst. 2 této smlouvy.

5. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí §. 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
8. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

#### **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s provedením úklidových prací sjednaných v čl. I. této smlouvy nebo v případě prodlení poskytovatele s odstraněním nedostatků zjištěných objednatelem ve lhůtě dle článku I. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé povinnosti poskytovatele dle této smlouvy má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. Úhradou smluvní pokuty se poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

#### **Článek VIII. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu čtyř let ode dne jejího uzavření.

14

2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 513/2001 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
3. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti poskytovatele za vady, ohledně záruky, ohledně odpovědnosti poskytovatele za škodu, ohledně smluvních pokut a ohledně dodržení povinnosti mlčenlivosti.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

#### **Článek IX. Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za poskytovatelem z této smlouvy.
3. Poskytovatel není oprávněn plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas objednatele musí být podepsaný osobou oprávněnou za objednatele jednat. Poskytovatel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této smlouvy vůči objednateli poukazem na tuto třetí osobu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba zachovala mlčenlivost ve smyslu čl. IV, odst. 8., stejně jako další povinnosti, uložené touto smlouvou poskytovateli. Další podmínky si objednatel může stanovit v písemném souhlasu.

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Smluvní strany se ve smyslu § 262 odst. 1 a odst. 2 obchodního zákoníku dohodly na tom, že na jejich vzájemné závazkové vztahy se budou vztahovat příslušná ustanovení Obchodního zákoníku
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původní ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

V Praze dne 06-09-2012

V Olomouci dne 23.8.2012

Státní ústav pro kontrolu léčiv  
Šrobárova 48  
100 41, Praha 10  
(100)

objednatel:

MUDr. Pavel Březovský, MBA

ředitel ústavu

FORCORP GROUP spol. s r.o.  
Hodolanská 32 Olomouc-Hodolany 779 00  
IČ 27841031, DIČ CZ27841031  
FORCORP forcorp@forcorp.cz  
FORCORP www.forcorp.cz 9

poskytovatel:

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ

jednatelka společnosti

## PŘÍLOHA č. 1

Souhrnné stanovení ploch pro pravidelný úklid

**Praha budova č. 24 a č. 30**

| STAV                                                 |    | Podlahová krytina |        |        |        |                |
|------------------------------------------------------|----|-------------------|--------|--------|--------|----------------|
|                                                      |    | Koberec           | PVC    | Dlažba | Teraco | Celkem         |
| Charakter místnosti                                  | ks |                   |        |        |        | m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, zasedací místnosti, velký sál, ochlázovna |    | 513,1             | 2847   |        |        | 3360,1         |
| Chodby, schodiště, vstupní prostory                  |    |                   | 167,6  | 2677,4 | 151    | 2996           |
| Toalety                                              |    |                   |        | 266,3  |        | 266,3          |
| Laboratoře                                           |    |                   | 400,4  |        |        | 400,4          |
| Sklady, archivy                                      |    |                   | 90,4   |        | 291,3  | 381,7          |
| Celkem                                               |    | 513,1             | 3505,4 | 2943,7 | 442,3  | 7404,5         |

**Brno, Stará 25**

| STAV                                       |    | Podlahová krytina |       |        |        |                |
|--------------------------------------------|----|-------------------|-------|--------|--------|----------------|
|                                            |    | Koberec           | PVC   | Dlažba | Teraco | Celkem         |
| Charakter místnosti                        | ks |                   |       |        |        | m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, zasedací místnost               |    | 528,95            |       |        |        | 528,95         |
| Kuchyňky                                   |    |                   | 7,73  | 43,72  |        | 51,45          |
| Chodby, schodiště, vstupní prostory        |    | 46,94             | 3,60  | 165,21 |        | 215,75         |
| Toalety, umývárny                          |    |                   | 14,77 | 31,34  |        | 46,11          |
| Úklidové místnosti (s výlevkou 1. – 4. NP) |    |                   | 1,47  | 10,43  |        | 11,90          |
| Celkem                                     |    | 575,89            | 27,57 | 250,70 |        | 854,16         |

**Brno, Stará 25 – suterén\*\***

| STAV                                |    | Podlahová krytina |     |        |        |                |
|-------------------------------------|----|-------------------|-----|--------|--------|----------------|
|                                     |    | Koberec           | PVC | Dlažba | Teraco | Celkem         |
| Charakter místnosti                 | ks |                   |     |        |        | m <sup>2</sup> |
| Chodby, schodiště, vstupní prostory |    |                   |     | 44,69  |        |                |
| Toalety, umývárny, sprchy           |    |                   |     | 6,31   |        |                |
| Úklidová místnost                   |    |                   |     | 0,95   |        |                |
| Ostatní prostory                    |    |                   |     | 62,52  |        |                |
| Celkem                              |    |                   |     | 125,34 |        |                |

\*\* - rekonstrukce suterénu budovy bude dokončena v průběhu následujícího období

## Standardizované četnosti úklidových prací

**Podle charakteru místnosti: Kanceláře, chodby, schodiště, učebny, sál, předsálí...**

|                                                                                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kanceláře, chodby, schodiště, učebny, zasedací místnosti, vstupní prostory, šatny, převlékárny | denne             | <ul style="list-style-type: none"><li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů a přesun odpadu na určené místo,</li><li>- umytí umyvadel v jednotlivých kancelářích</li><li>- lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m,</li><li>- odstranění otisků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, ploch nábytku,</li><li>- lokální suché stírání a poté mokré vytírání podlah (celá podlaha – mokré mytí vč. chodeb a schodišť),</li><li>- vysátí každodenně frekventovaných ploch koberců,</li><li>- odstraňování skvrn z koberců,</li><li>- urovnání židlí, sedaček,</li><li>- vynesení tříděného odpadu ven do určených odpadkových nádob na druhy tříděného odpadu</li></ul> |
|                                                                                                | 1 x týdně         | <ul style="list-style-type: none"><li>- vymývání popelníků, odpadkových nádob desinfekčním roztokem,</li><li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m,</li><li>- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy,</li><li>- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů,</li><li>- mokré stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí,</li><li>- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel,</li><li>- suché setření a vymopování tvrdých ploch,</li><li>- celkové vysátí ploch koberců,</li><li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří),</li><li>- lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,</li></ul>                                                                                                                        |
|                                                                                                | 1 x měsíčně       | <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění prachu z okenních parapetů,</li><li>- odstranění prachu z otopných těles,</li><li>- omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích,</li><li>- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní,</li><li>- vlhké omytí zařizovacích předmětů,</li><li>- stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m,</li><li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch,</li><li>- vysátí veškerých čistících zón,</li><li>- stírání prachu stropu, svislých a vodorovných ploch, stěn, nad 1,5m,</li><li>- strojové čištění přednáškového sálu</li><li>- strojové čištění celého povrchu koberců.</li></ul>                                                                                            |
|                                                                                                | 1 x za dva týdny  | <ul style="list-style-type: none"><li>- strojové čištění chodeb budovy č. 30 a budovy č. 24 a předsálí,</li><li>- mokré mytí zábradlí, vč. dezinfekce</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 1 x za tři měsíce | <ul style="list-style-type: none"><li>- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování,</li><li>- vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění,</li><li>- čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytlů,</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Podle charakteru místnosti: Toalety

|         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toalety | denně             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo,</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů,</li> <li>- celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a bidetů včetně vnější strany splachovadla,</li> <li>- omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla a kliky u dveří) a prkénka,</li> <li>- omytí a vyleštění záchodového prkénka + vyčištění toalety z vnější i vnitřní strany, splachovadlo, umytí umyvadel,</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří,</li> <li>- doplňování náplní hygienických systémů,</li> <li>- vymopování celé plochy podlahy na mokro,</li> <li>- doplňování toaletních papírů.</li> </ul> |
|         | 1 x týdně         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla včetně baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích,</li> <li>- odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění,</li> <li>- odstranění prachu z otopných těles,</li> <li>- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy,</li> <li>- lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,</li> <li>- doplnění sáčků na hygienické potřeby.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |
|         | 1 x měsíčně       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstranění prachu z okenních parapetů,</li> <li>- mokré stírání prachu a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky,</li> <li>- mokré stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik,</li> <li>- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů,</li> <li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch,</li> <li>- stírání prachu stropu, svislých ploch, stěn nad 1,5 m</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|         | 1 x za tři měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky,</li> <li>- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů,</li> <li>- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**Podle charakteru místnosti: Umývárny, koupelny**

|                    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umývárny, koupelny | denně             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo,</li> <li>- omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií,</li> <li>- omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přírodních armatur,</li> <li>- omytí a vyleštění sprchových koutů, van a bazénů,</li> <li>- dezinfekce úchytyových míst (baterie, zásobníky mýdel),</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů, van a bazénů,</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn,</li> <li>- mytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích,</li> <li>- doplňování náplní hygienických systémů,</li> <li>- vymopování celé plochy podlahy na mokro,</li> </ul> |
|                    | 1 x týdně         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel),</li> <li>- odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m,</li> <li>- odstranění prachu z otopných těles,</li> <li>- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy,</li> <li>- odstranění prachu ze sušičů rukou,</li> <li>- lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                    | 1 x měsíčně       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstranění prachu z okenních parapetů,</li> <li>- mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky,</li> <li>- mokré stírání prachu ze dveří a zárubní,</li> <li>- dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel,</li> <li>- dezinfekce vnitřních stěn sprch, van a bazénů,</li> <li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch,</li> <li>- stírání prachu stropu, svislých ploch, stěn, nad 1,5 m,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                    | 1 x za tři měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky,</li> <li>- omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů,</li> <li>- dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří a zárubní a zařizovacích předmětů (zásobníky apod.),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Podle charakteru: Výtahy, pouze Praha**

|        |             |                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výtahy | denně       | <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění ohmatků a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových ploch,</li><li>- mopování celé plochy podlahy na mokro,</li></ul>          |
|        | 1 x týdně   | <ul style="list-style-type: none"><li>- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích,</li><li>- mokré stírání obkladů, nerezových či omyvatelných stěn,</li></ul> |
|        | 1 x měsíčně | <ul style="list-style-type: none"><li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, stěn,</li></ul>                                                                          |

**Podle charakteru místnosti: Ochlazovna, pouze v Praze**

|            |                  |                                                                                                                                                                    |
|------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ochlazovna | denně            | <ul style="list-style-type: none"><li>- odstranění ohmatků a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových ploch,</li><li>- mopování celé plochy podlahy na mokro,</li></ul> |
|            | 1 x týdně        | <ul style="list-style-type: none"><li>- omytí a vyleštění zrcadel a skel,</li><li>- mokré stírání obkladů, nerezových či omyvatelných stěn,</li></ul>              |
|            | 1 x za dva týdny | <ul style="list-style-type: none"><li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, stěn,</li></ul>                                                                 |

**Podle charakteru místnosti: Kuchyňky a klidové místnosti**

|                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kuchyňky a klidové místnosti</b> | denně             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, skartovacích strojů a přesun odpadu na určené místo,</li> <li>- vynesení tříděného odpadu ven do určených odpadkových nádob na druhy tříděného odpadu</li> <li>- omytí, konzervace a vyleštění baterií</li> <li>- umytí umyvadel nebo dřezu</li> <li>- umytí pracovní desky kuchyňské linky</li> <li>- odstranění ohmatků a skvrn ze skel a zrcadel, nerezových ploch, el. spotřebičů</li> <li>- mopování celé plochy podlahy na mokro</li> <li>- urovnání židlí, sedaček,</li> </ul> |
|                                     | 1 x týdně         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí a vyleštění zrcadel a skel,</li> <li>- mokré stírání obkladů, nerezových či omyvatelných stěn,</li> <li>- omytí, konzervace klik a kovových úchytek kuchyňské linky</li> <li>- lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,</li> <li>- omytí povrchu všech el. spotřebičů, a vnitřku u mikrovlnné trouby</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | 1 x měsíc         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch, stěn,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                     | 1 x za tři měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování,</li> <li>- vlhké setření vnějších ploch plastového nábytku a vyleštění</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Podle charakteru místnosti: Sklady, archívy**

|                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sklady, archívy</b> | denně     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo,</li> <li>- lokální suché stírání popř. mokré vytírání každodenně frekventovaných výdejních úseků podlah,</li> <li>- vysátí každodenně frekventovaných výdejních ploch,</li> </ul>                                                                                  |
|                        | 1 x týdně | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku (mimo regálů) do výše 1,5 m,</li> <li>- odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy,</li> <li>- odstranění prachu ze zařizovacích předmětů výdejních míst,</li> <li>- suché setření a vymopování tvrdých ploch výdejních míst,</li> <li>- dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů),</li> </ul> |

|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 1 x měsíčně       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstranění prachu z parapetů mezi okny,</li> <li>- odstranění prachu z otopných těles,</li> <li>- celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní,</li> <li>- vlhké omytí zařizovacích předmětů,</li> <li>- dezinfekce omyvatelných podlahových ploch,</li> <li>- vysátí veškerých čistících zón,</li> <li>- stírání prachu stropu, svislých ploch, stěn, nad 1,5 m,</li> <li>- stírání prachu ze svislých ploch a vodorovných ploch nábytku do a nad 1,5 m,</li> </ul> |
|  | 1 x za tři měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlhké stírání vnějších ploch dřevěného nábytku včetně navoskování,</li> <li>- čištění a konzervace včetně leštění kovových klik a úchytů,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### Podle charakteru: Mytí oken

|      |                 |                                                                                                                            |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Okna | 1 x za 6 měsíců | <ul style="list-style-type: none"> <li>- umytí oken z obou stran</li> <li>- umytí vnitřních i vnějších parapetů</li> </ul> |
|------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pozn. Mytí oken mimo pracovní dobu zadavatele.

#### Podle charakteru: Čištění horizontálních žaluzií

|         |                 |                                                                                     |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Žaluzie | 1 x za 3 měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omytí žaluzií z obou dvou stran</li> </ul> |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Pozn. Čištění horizontálních žaluzií mimo pracovní dobu zadavatele.

#### Podle charakteru: Čištění koberců

|         |              |                                                                                                                          |
|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Koberce | 1 x za měsíc | <ul style="list-style-type: none"> <li>- strojové vyčištění celé plochy koberců určenými čistícími prostředky</li> </ul> |
|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pozn. Čištění koberců mimo pracovní dobu zadavatele.

#### Podle charakteru: Čištění osvětlení

|                  |                  |                                                                                                   |
|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osvětlení</b> | 2 x za 12 měsíců | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omýt plochy svítidel v každé místnosti budovy</li> </ul> |
|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pozn. Čištění osvětlení mimo pracovní dobu zadavatele.

#### **Podle charakteru: Čištění radiátorů**

|                  |                 |                                                                                        |
|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Radiátory</b> | 1 x za 3 měsíce | <ul style="list-style-type: none"> <li>- omýt radiátory ve všech prostorách</li> </ul> |
|------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Pozn. Čištění radiátorů mimo pracovní dobu zadavatele.

#### **Podle charakteru: Venkovní úklid**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Venkovní úklid</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- denní zametení venkovního schodiště před budovou č. 24 a budovou č. 30</li> <li>- denní vysypání venkovních odpadkových košů umístěných před hlavním schodištěm a pod hlavním schodištěm včetně popelníků a doplnění mikrotenovým sáčkem</li> <li>- v budově Stará 25 se jedná pouze o posyp v zimním období vstupního schodu do budovy</li> </ul> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Souhrnné stanovení skleněných ploch a harmonogram čištění

**Souhrnné stanovení skleněných ploch – STAV a harmonogram čištění**

| Druhy skleněných ploch STAV |                             | Skleněné plochy v budově č. 24 |                | Skleněné plochy v budově č. 30 |                | Skleněné plochy v budově Stará 25 |                | Skleněné plochy v budově Stará 25 – sušené ** |                |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|
|                             |                             | ks                             | m <sup>2</sup> | ks                             | m <sup>2</sup> | ks                                | m <sup>2</sup> | ks                                            | m <sup>2</sup> |
| Okna                        | Plastová a dřevěná          | -                              | 1135           | -                              | 0              | 39                                | 94             | 6                                             | 2,85           |
|                             | střešní                     |                                |                |                                |                | 12                                | 11             |                                               |                |
|                             | Dřevěná šroubovací          | -                              | 0              | -                              | 87             |                                   |                |                                               |                |
|                             | celoplošné                  | -                              | 30             | -                              | 10             |                                   |                |                                               |                |
| Dveře                       | Balkonové a prosklené       |                                |                |                                |                | 5                                 | 16             |                                               |                |
|                             | Plně dřevěné                |                                |                |                                |                | 55                                |                | 13                                            |                |
|                             | dřevěné se skleněnou výplní | 370                            | -              | 35                             | -              | 5                                 |                |                                               |                |

|             |               |    |
|-------------|---------------|----|
| HARMONOGRAM | 1x6<br>měsíců | 2* |
|-------------|---------------|----|

Vysvětlivky:

2\* – mimo pracovní dobu zadavatel

\*\* - rekonstrukce suterénu budovy bude dokončena v průběhu